numéro 83
GRATUIT

case magazine

Le magazine de la décoration et de l'immobilier • **Mars 2019**

Design
4 ICÔNES TRÈS NATURE

DÉCO À GOGO

Style
POWER FLOWER

3 PROS VOUVRENT LES PORTES DE LEUR INTÉRIEUR

-25% de remise sur toute la collection*

Teissa Cuisines

Depuis 25 ans à La Réunion

Cuisines Teissa

Showroom

88, rue Jules-Auber - 97400 Saint-Denis

Tél. 02 62 20 22 30 - contact.teissa@ravate.com

www.teissa.fr

Du mardi au samedi de 9h/12h - 13h30/17h30

* Offre valable jusqu'au 28 février 2019 - Dans la limte des stocks disponibles - Sauf erreurs d'impression.

Déjà demain

Quand on commence à mettre le nez dans la déco, il est rare que le simple intérêt des débuts ne se transforme pas en passion addictive. Parce que nous aimons le beau, le confortable, le fonctionnel, nous scrutons à la loupe les tendances, les nouveautés dans tous les domaines jusqu'à ces petites et grandes révolutions que permet le numérique qui nous ouvre la voie de tous les possibles.
Un réfrigérateur intelligent qui conditionne les aliments sous vide automatiquement, une déco murale grandeur nature à partir d'une photo personnelle... Notre quotidien est en passe de se transformer à la vitesse grand V. Jusqu'où irons-nous grâce à l'intelligence artificielle ? Nul ne le sait encore mais bientôt nos habitats ne seront plus ce qu'ils étaient.
Bonne lecture

Bernadette Kunzé

A la Une
Photo : Jean-Philippe Bouchiat (Studio78bis).
Stylisme : Sandra Négouai (nsand.30hotmail.fr)

Actu maison P.4

Style P.10
Power flower

Tendances P.12
Déco : que nous réserve 2019 ?
Le miel ambré s'invite chez nous
String art : le loisir créatif à la mode

Visites chez 3 pros de la déco P.18
La passion de l'art de Caro & Gui
L'esprit couleur de Virginie
Les mélanges de Nathalie

Déco P.30
Grand bleu

Inspiration P.38
La photo du mois by Gautier

Design P.40
4 icônes très nature

Le shopping de Sandra P.42

Outdoor P.44
Manque de pots ?

Jardin P.46
En 2019, le jardinage sera plus écologique

Idées déco P.48
Un brin vintage

Déco pro P.54
Chasse aux bonnes idées

Le CAUE vous informe P.56
La réception des travaux

Pratique P.58
L'obligation de sécuriser sa piscine

Cahier immobilier P.59

■ Bimestriel du Journal de l'île édité et imprimé par la S. A. S. LE JOURNAL DE L'ILE DE LA RÉUNION. BP 40 019 - 97 491 Sainte-Clotilde Cedex. Tél : 0 262 48 66 00 ■ Associé principal : Gamma Cadjee ■ Président et Directeur de la publication : Abdoul Cadjee ■ Directeur Général : Jacques Tillier ■ Directeur Général Adjoint : Florent Corée ■ Directeur de la Rédaction: Philippe Le Claire ■ Rédacteur en chef : Jérôme Talpin ■ Responsable de la rédaction : Bernadette Kunzé - bkunze@jir.fr ■ Mise en forme : rectoverso ■ Directeur des ventes : Franck Pommereul ■ Directeur de la publicité : Grégory Hansmetzger ■ Responsable commercial du support : Alex Bidois - abidois@jir.fr - Tél : 0262 48 67 03 ■ CPPAP 0310C 86215-ISSN 2607-8163 ■ Impression : ICP Roto

L'INTISSÉ

UNE TOUCHE PERSO

A l'heure de l'impression numérique, Pix Réunion propose des crédences de cuisine en verre de synthèse et de la déco murale de même facture pour salle de bains. L'enseigne se lance maintenant dans l'habillage mural en vinyle, Lux4wall. Il s'agit de papier intissé de 35gr/m² qui se fait sur mesure et qui peut être personnalisé. L'intissé est connu pour sa bonne résistance et il est utilisable aussi bien dans les pièces à vivre (chambre, salon, bureau, hall d'entrée...) que dans les pièces humides (salle d'eau, institut de beauté...). Il s'adresse aux particuliers comme aux professionnels (cinéma, hôtel, boutique, salle de restaurant...).

Grâce à un choix illimité de motifs, dont un catalogue disponible sur la banque d'images Shutterstock, il est facile de se créer un intérieur qui nous ressemble, de personnaliser une pièce. Et si vos exigences vont au-delà du catalogue proposé, vous pouvez faire appel à un graphiste qui donnera vie à vos idées. Autre solution : une de vos photographies personnelles qui vous tient particulièrement à cœur peut se retrouver en format XXL sur un mur de votre salon ou pourquoi pas en tête de lit, à condition que la qualité, c'est-à-dire le nombre de pixels soit au rendez-vous.

Combien ?
A partir de 54 euros le mètre carré

Où ?
Showroom Pix Réunion,
43, rue Tourette à Saint-Denis, 0692 087 091

UN CONCOURS POUR TOUS LES PASSIONNÉS D'ARCHITECTURE

Vous avez restauré un bâtiment ancien ? Vous avez adossé une construction nouvelle à un bâti traditionnel ? Ce concours s'adresse à vous. Depuis 2008, le ministère des Outre-mer soutient l'organisation du prix « Architecture & patrimoine » et récompense avec Maisons Paysannes plusieurs candidats de ces territoires. L'année dernière, c'est une maison d'habitation à Saint-Pierre, appartenant à la famille Adam de Villiers (architecte M. Pihouée) qui avait été retenue parmi les 7 candidats lauréats.

Qui peut participer ?

Tout maître d'ouvrage (particuliers, communes, associations...) ayant entrepris des travaux de restauration sur un bâti ancien ou des constructions contemporaines harmonieusement intégrées faisant dialoguer ancien et moderne.

Comment participer ?

Candidatez en ligne avant le 15 juin sur **www.maisons-paysannes.org**

Un 4 portes au top

Le VacPac Pro de Sharp pourrait bien révolutionner notre quotidien. Il dispose d'une fonctionnalité inédite, très simple d'utilisation : la mise sous vide des aliments. Il suffit de les emballer dans un sac hermétique et d'utiliser le système, placé sur la porte du réfrigérateur, pour sceller et mettre sous vide automatiquement les aliments qui seront ainsi mieux conservés et mieux protégés des microbes et des odeurs. La mise sous vide permet aussi de gagner de la place !

Menuiseries haut de gamme

* Voir conditions sur place. Dans la limite des stokcs disponibles. Photos non-contractuelles.

Fenêtre - Porte - Hublot - Cintrage - Soufflet
Châssis trapèze - Porte d'entrée - Porte de garage
Double vitrage - Gaz Argon - Renfort acier

+ de 8500 menuiseries posées

35, Ligne Cambrai - 97432 Ravine-des-Cabris

0262 22 45 39

pvcdesignr@gmail.com **pvcdesignreunion**

Siret : 81212254700019

ASTUCE

Cassez les codes

Marre de voir les mêmes cadres au mur, les mêmes couleurs, bref la même ambiance dans son salon ? Le tapis rond est la solution. Cet élément de décoration, fait pour arrondir les angles, est une bonne façon de casser les codes et d'apporter de l'originalité à votre intérieur. Des modèles très design sont proposés par de nombreuses enseignes spécialisées.
Ici, un modèle en laine cocooning Lorena Canals disponible chez thecookrepublic.com

Equipé des dernières technologies

Les réfrigérateurs au look rétro ont un succès fou. Leur design épuré, qui trouve naturellement sa place dans les intérieurs d'aujourd'hui, cache une technologie de pointe. Le modèle Gorenje (notre photo) est équipé d'un ioniseur avec refroidissement dynamique pour maintenir une meilleure hygiène et mieux conserver les aliments, d'un régulateur d'humidité pour conserver les fruits et légumes freshzone, d'un compartiment pour les viandes ainsi que de la technologie AdaptTech pour le combiné grand modèle, qui surveille en permanence la manière dont on l'utilise afin d'adapter sa température.

Devenir propriétaire : à quel prix ?

Les Français sont de plus en plus prêts à faire des sacrifices pour accéder à la propriété. C'est ce que révèle le baromètre annuel du rêve immobilier édité par le site d'annonces immobilières Bien'ici. Quelques chiffres...

- Il est encore plus difficile d'être propriétaires pour 56% des Français en 2018 contre 53% en 2017.
- En 2018, 87% sont prêts à faire des sacrifices pour accéder à la propriété soit 5% de plus qu'en 2017.
- 37% des Français continuent de diminuer leur budget vacances/ sorties pour y parvenir.

Baromètre annuel du rêve immobilier édité par Bien'ici

L'or se met à table

Repérés chez Habitat, les couverts Eustache en inox se parent d'or. Les fêtes de fin d'année sont finies, vive la fête !

Plier en deux

Puissant et maniable, l'aspi-balai Power Stick Pro de Samsung se plie en deux afin de permettre à la brosse de passer plus aisément sous les meubles.

CONCEPT HABITAT OI

CARRELAGE · BAIN · CUISINE · MENUISERIE · PARQUET · ESCALIER

L'Art de L'Habitat

ALFALUX · ASTOR

OUVERT LE LUNDI DE 14H À18H
MARDI AU SAMEDI 9H À 12H ET DE 14H À 18H

0262 96 11 55

21 RUE POINTE DU BOIS - 97410 SAINT PIERRE

www.concept-habitat-oi.com · @Concept.habitat.re

De la photo de collection

En 1938, Hélène Roger-Viollet et son compagnon Jean-Victor Fischer, tous deux passionnés de photographie et grands voyageurs, fondent à Paris la « Documentation Photographique Générale Roger-Viollet », aujourd'hui l'une des plus anciennes agences françaises. Après avoir racheté la boutique du « marchand d'images » Laurent Ollivier et ses collections qu'ils enrichissent, ils constituent un fonds unique en Europe, couvrant près d'un siècle et demi d'histoire parisienne, française et internationale. Face à l'engouement pour le vintage, ArtPhotoLimited, spécialisé dans la commercialisation de fonds photos prestigieux vient d'initier un partenariat avec l'agence Roger-Viollet. Une centaine de photos, mettant à l'honneur le Paris historique et la mode des années folles, tirées en qualité musée, sont désormais disponibles en différents formats (de 30x20 cm à 150x100 cm) et finitions (tirage seul, tirage encadré (bois ou aluminium) ou tirage contre-collé sur aluminium.
www.artphotolimited.com/galerie-photo/roger-viollet

L'évier s'accessoirise

Avec le concept Blanco Sity, il est aisé d'apporter une touche personnalisée à sa cuisine. Il permet de créer différentes combinaisons avec toute une gamme d'accessoires attrayants : une planche à découper souple, un bac amovible pour accueillir les ustensiles, le tout décliné en quatre couleurs vives, à retrouver sur le mitigeur souple doté d'une fonction d'allumage à froid permettant d'économiser l'énergie.

MOBILIER OUTDOOR

Ce qui change

Avoir un salon de jardin aussi beau qu'un canapé Cinna, c'est la grande tendance actuelle et un vrai défi pour les designers. Les formes les plus iconiques se déclinent aujourd'hui en version outdoor chez les fabricants spécialisés. C'est le cas de Victorine, cet ample fauteuil bergère vient d'être réinterprété par le Studio de Design Habitat. Sur le plan des matériaux, ça innove. Les fibres d'extérieur composent de nouveaux tressages synthétiques. Ils présentent un bel aspect naturel grâce à un traitement invisible. Les textiles, quant à eux, sont protégés contre les agressions extérieures et offrent un toucher aussi souple que des tissus d'intérieur, sans entretien particulier. Idée pour un véritable salon déco sous la varangue : s'offrir un beau tapis synthétique à motif.

Photos : Studio Design Habitat

Faites vos jeux

Parmi les Jeux Déjantés proposés par Cartamundi et M6 Games, créés sur la base d'émissions adorées des Français, retrouvez « Maison à vendre ». Cette déclinaison de l'émission en jeu de cartes coopératif permet de mettre en avant son talent de négociateur et décorateur. Augmentez vos chances de vendre votre bien grâce au home staging et votre esprit d'équipe !

Dom Voiles
... vous fait de l'ombre !
La protection facile pour pluie, vent, soleil et vue.
Tous types de toiles sur mesure (PVC, acryliques, micro perforées)

P : 0692 82 91 38 • T : 0262 25 33 10
25 chemin Moulin - Pierrefonds
SAINT-PIERRE
C : domvoiles@orange.fr
Visitez notre site sur www.domvoiles.fr

Visitez notre site sur **www.domvoiles.re**

POWER FLOWER

Des fleurs dans sa décoration, c'est l'assurance d'un intérieur frais, coloré et joyeux. Mais attention, si elles apportent de la douceur et de la poésie dans son sweet home, elles peuvent aussi rapidement étouffer une pièce. Les 5 questions à se poser avant de semer...

Photos : Collection printemps Laura Ashley

Dans quel style de déco ?
Pour réussir une déco fleurie, il faut absolument apporter une touche contemporaine à l'ensemble. Et si vous souhaitez jeter votre dévolu sur un imprimé (papier peint, coussin, revêtement d'assise, etc.), optez pour un motif stylisé. Exemple : le délicat et très féminin style boudoir qu'on réveille par un mobilier design.

Quel imprimé choisir ?
Un papier peint fleuri peut vite devenir kitsch et/ou girly. Quand vous irez choisir votre imprimé, assurez-vous qu'il est bien ancré dans l'air du temps.

• Petit conseil : n'hésitez pas à rappeler les couleurs des fleurs sur le mobilier pour un ensemble harmonieux à l'oeil.

Comment casser le côté « trop, c'est trop » ?
Il faut marier les fleurs avec un autre imprimé, ce qui permet d'en avoir une autre perception : l'oeil est en effet attiré par les deux motifs, les fleurs en imposent moins.
• Petit conseil : une déco fleurie peut rapidement lasser. Pensez au linge de maison, aux draps par exemple, qui se change facilement.

Pourquoi pas le liberty, toujours tendance ?
C'est vrai, le liberty n'a pas fané, toujours frais et délicat. Et ce motif est un excellent moyen de fleurir la maison en ayant la main leste. Les fleurs sont si petites, parfois si difficilement reconnaissables de loin, qu'elles passent inaperçues.
• Petit conseil : privilégiez les tons pastels pour encore plus de discrétion.

C'est mieux par petites touches ?
Pour éviter d'étouffer une pièce avec des imprimés fleuris à gogo, ayez la main légère, misez sur les accessoires et les éléments facilement remplaçables comme la vaisselle, le linge de maison, les coussins sur le canapé, les rideaux de la chambre...

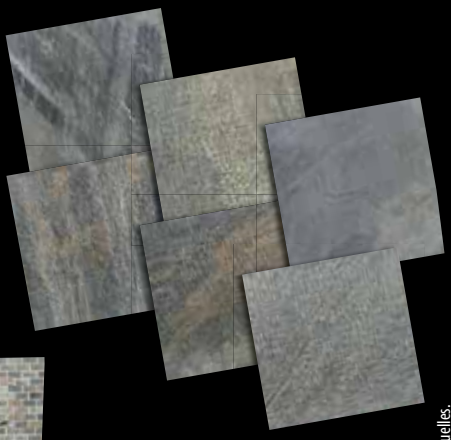
CARRELAGE

NOUVEAU PIERRE REUNION

Pierres naturelles, optez pour la beauté.
Carreaux, dalles, faïences...
Sublimez votre intérieur comme extérieur
avec la nouvelle gamme de pierres naturelles.

Parement mural
pierre naturelle
60X15
32€ le m²

Dalle pour piscine
quartzite 40X40
29,50€ le m²



Parement mural
60X15

Noir brillant :
42€ le m²

Cuivré :
32€ le m²

Mosaïque :
5€ pièce

Parement :
32€ le m²

SOLDES sur carrelages

*voir conditions en magasin. Photos non-contractuelles.

Mosaïque :
5€ pièce

Site web : dma-sanitaire.fr

A retrouver sur : dma974sb

D.M.A

Distribution Matériaux et Accessoires

93 avenue Mahatma Gandhy - Sainte Suzanne
Quartier-Français (derrière le magasin Leader Price)

✆ 0262 46 13 21

DÉCO
QUE NOUS RÉSERVE 2019 ?

A quoi ressemblera notre intérieur en 2019 ? Quelles sont les couleurs qui auront la cote ? Quel style faudra-t-il adopter pour être à la pointe de la mode en matière déco ? On vous dévoile les tendances à suivre pour cette nouvelle année...

Aurélie Tanous

LES COULEURS

La couleur Pantone 2019 a été dévoilée et annonce une année vitaminée. À l'Ultra Violet de l'an passé succède le Living Coral, un corail aux reflets dorés "qui lui insufflent vie et énergie, tout en l'adoucissant légèrement". Comme à chaque fois, l'heureuse élue est accompagnée d'un nuancier, plus pop et dynamique que l'année précédente. Le green s'invitera dans nos intérieurs avec le vert gris qui se substituera au bleu canard, ultra tendance ces dernières années, mais également le vert amande qui fait une véritable percée notamment du côté de la décoration de cuisine. À leur côté, on retrouvera l'ocre terracotta qui continue de faire parler de lui, idéal pour réchauffer un intérieur.

Le velours reste très tendance cette année, à condition de ne pas en abuser.

Les tons neutres et naturels reviennent sur le devant de la scène tout comme les matières telles que le cannage qui apportera un côté vintage à votre intérieur.

LES MATIÈRES

D'un côté, on retrouve le cannage qui continue sur sa lancée et apportera une touche vintage à notre déco. De l'autre, le velours, lui aussi toujours présent, qui boostera notre intérieur à condition de ne pas en abuser. Le bois brut fait une entrée remarquée associé au Scandicraft, le renouveau du style scandinave, plus brut et plus épuré. À contre-courant de la décoration mexicaine de ces dernières années, les tons neutres et naturels sont désormais sur le devant de la scène. Enfin, le marbre s'impose de nouveau, mais en se faisant tout de même plus discret que les années précédentes.

L'INDISPENSABLE

Cette année marque le grand retour des fleurs séchées et c'est LA tendance à suivre. Brins de blé, branches de fleur de coton, gypsophiles, hortensias, roses, les fleurs séchées apporteront une tonalité champêtre et un charme suranné quelle que soit la pièce. En plus, elles ont l'avantage d'être économiques et très pratiques pour qui n'a pas la main verte.

LE MIEL AMBRÉ S'INVITE CHEZ NOUS

Il y a la couleur Pantone 2019 et il y a la couleur de l'année signée Dulux Valentine. Après le Bleu Gris l'an passé, les spécialistes couleurs de la marque ont élu le Miel Ambré, une teinte chaleureuse et lumineuse qui adoucira nos intérieurs.

Aurélie Tanous

Tous les ans à la même période, les experts Dulux Valentine définissent les tendances pour l'année à venir en matière de couleurs. “Les années passées, on s'étaient tournés vers des tons cocooning et neutres pour traduire l'envie de sécurité des gens face aux imprévisibilités du monde”, confie Heleen van Gent, directrice artistique de la marque. En 2019, place au bien-être, à la lumière, au rêve avec le Miel Ambré, une teinte chaleureuse, enveloppante, optimiste. Cette nuance qui s'inspire des reflets chauds et naturels du miel a servi de base à 36 autres couleurs réparties en quatre palettes. C'est ainsi que le Miel Ambré se marie avec des tonalités reposantes, à la douceur satinée, telles que le Chocolat ou l'Ocre Rose. Les Blanc Pur et Matin Blanc viennent illuminer la palette neutre tandis que des nude délicats tranchent avec du noir ou encore du Rouge de Bordeaux. Voici trois scénographies signées Dulux Valentine pour vous inspirer et vous inciter à oser de nouvelles combinaisons de couleurs pour votre intérieur.

INSPIRATION 1

Un espace de rêveries serein

Combinez l'élégance des gris nuancés à la douceur poudrée des pastels. Ajoutez-y une touche de caractère Miel Ambré pour créer une ambiance relaxante et sereine. Des plaids et des coussins assortis sur un canapé agrémenteront le salon à merveille et en feront un véritable havre de paix. Pour un sommeil paisible, préférez les bois chauds et les voilages légers qui souligneront le sentiment de plénitude. Avec cette palette rêveuse, les espaces s'ornent de bandes décoratives raffinées.

• Le nuancier : Galet ; Jardin Secret ; Bouton de Rose ; Gris Perle ; Ciel de Parme ; Galet Poli ; Brun Cachemire ; Titanium ; Réglisse

INSPIRATION 2

Un espace d'intimité douillet

Cette combinaison de couleurs riches en pigments allie les rouges terre cuite aux bleus verts, avec des touches audacieuses de Miel Ambré, pour créer une ambiance enveloppante et chaleureuse.

Des accessoires colorés et des meubles originaux chargés d'une histoire singulière renforceront l'atmosphère accueillante et rustique de la pièce. N'hésitez pas à personnaliser vos espaces en jouant sur des motifs nid d'abeille pour souligner la crédence d'une cuisine ou pour animer une transition entre deux couleurs.

• Le nuancier : Lin Clair ; Grain de Sable ; Vert Provence ; Cuivre Rose ; Bleu Gris ; Rouge Brique ; Bleu Paon ; Rouge Glamour ; Réglisse

INSPIRATION 3

Un espace de création plein de vie

Pour une atmosphère ludique et énergique, commencez par une nuance claire audacieuse, neutralisez toujours avec du blanc ou du gris. Miel Ambré réchauffera l'harmonie contrastée de l'ensemble. Parachevez ce look énergisant et accueillant avec des meubles contemporains aux lignes bien définies, des tissus à motifs et des plantes luxuriantes. Pour se lever toujours du bon pied, jouez avec des aplats, des lignes ou des cercles en tête de lit. Complétez l'ambiance jeune et espiègle avec des gadgets amusants.

• Le nuancier : Blanc Pur ; Béton Gris ; Vert Pomme ; Eau de Source ; Orange Sanguine ; Baby Doll ; Vert Golf ; Orange Confite ; Eclipse

STRING ART
LE LOISIR CRÉATIF À LA MODE

Après le tricot, le macramé et le tissage, voici venir le string art, dernière technique créative en vogue. Elle s'inscrit dans la tendance vintage toujours très plébiscitée en 2019 en matière de décoration.

Aurélie Tanous

Vous vous en doutez, il n'est pas question ici de dessous, mais bel et bien de déco. Le string art consiste à reproduire un dessin en enroulant un ou des fil(s) autour de clous plantés dans un support, sur le même principe que le jeu des numéros à relier. La technique qui n'a rien d'inédit connaît un regain d'intérêt grâce notamment à la toujours très plébiscitée déco vintage dans laquelle elle trouve parfaitement sa place. Ne demandant aucun savoir particulier, le string art est très facile à mettre en pratique et se prête ainsi à toutes les fantaisies.

Côté matériel, là encore, cette activité créative cumule les bons points puisqu'elle est peu onéreuse – quelques clous, du fil, un marteau, un support – voire même écologique dans la mesure où il est possible de recycler des planches de bois comme par exemple des palettes ou du bois flotté. Esprit bohème assuré !

Dans la pratique, comment ça se passe ?

Commencez par imprimer ou dessiner le motif de votre choix. Privilégiez un modèle aux contours bien définis pour débuter, vous vous lancerez dans des formes plus complexes quand vous serez plus à l'aise. Dans son ouvrage intitulé “String art, 15 tutoriels pour des tableaux en fils tendus”, Emma Ducher, passionnée de DIY, conseille de démarrer par de petits objets comme des rondelles de bois que vous pourrez suspendre une fois décorées. L'étape du dessin est primordiale car elle permet de déterminer ensuite l'emplacement des clous. De même, au moment de l'achat du matériel, choisissez vos fils en premier, c'est leur épaisseur qui déterminera la taille de vos clous. Une fois ces derniers plantés suivant votre motif, retirez la feuille que vous avez fixé au préalable sur votre support et faites un noeud double à l'un des clous avec votre fil. Il ne vous reste plus qu'à le nouer de façon aléatoire aux autres clous en vous assurant qu'il soit toujours bien tendu !

«String Art, 15 tutoriels pour des tableaux en fils tendus»
Emma Ducher, Dessain et Tolra

CARRO
DEPOT
CARRELAGE, PIERRE, SANITAIRE
LES GRANDS FORMATS
À PETITS PRIX
9€90
LE M²
Grès cérame
Bonn Perla
60,8x60,8 cm
MAGMA
ST-PIERRE
5 ALLÉE DE LA DESSERTE - ZI N°2
0262 39 20 01
ST-PAUL
51 RUE DU KOVIL - SAVANNAH
0262 25 08 57
CARRODEPOT
REJOIGNEZ-NOUS !

LA PASSION DE L'ART DE CARO & GUI

Trois pros de la déco et du design nous ont ouvert les portes de leur intérieur. Première visite privée chez Caro & Gui, le couple de designers du studio de création L'Apprt 2. Ici, chaque objet, chaque meuble raconte un pan de leur histoire traversée de rencontres et de voyages. Chinons parmi leurs trouvailles inspirantes.

Bernadette Kunzé • Photos : Gaël Ecot

ENTRÉE EN SCÈNE
Les pieds de ce diner américain des années 50, qui a servi de décor pour le cinéma, ont été refaits par Caro & Gui. Leur patte est reconnaissable.

Le couple de designers Caro et Gui ont le chic pour contredire le dicton populaire qui veut que le cordonnier soit toujours le plus mal chaussé. Leur appartement lumineux, qui bénéficie d'un vaste espace de vie, est une vitrine de leur savoir-faire dans l'harmonie des couleurs, dans le choix d'un mobilier hétéroclite, mélange de leurs propres créations design dont un prototype d'étagère en métal, et d'achats coups de cœur, ou encore dans leur passion des belles choses et du talent artisanal.

Leurs coups de génie ne s'arrêtent pas là. Leur intérieur est à l'image de leur histoire faite de belles rencontres et de voyages, une histoire de famille aussi. Chaque meuble, chaque objet déco, raconte un moment de leur vie. Un diner américain rouge datant des années 50 a servi de décor dans des films d'époque, cette pièce rare a fait le voyage de Montréal où le couple a vécu et travaillé durant de nombreuses années. Les reproductions de toiles de Soulages témoignent de leur visite au musée Soulages de Rodez, lors de leur dernier séjour en métropole... La liste est longue.

Objets à histoire

Comment créer une harmonie entre un miroir ancien chiné chez un antiquaire de Toronto, l'oeuvre d'un artiste contemporain, une armoire chinoise et un canapé de Jodhpur ? « Il faut que ce soit cohérent. Que les différents styles se répondent », résume Gui. Pourquoi l'ancien et le nouveau ne feraient-ils pas bon

APPARTEMENT F3
90 M²
REZ-DE-JARDIN

UN ENTRE-DEUX

Un sas entre l'espace nuit et la pièce à vivre accueille une petite table d'appoint imaginée à partir d'un pied de vieille machine à coudre Singer récupérée, sur lequel on a posé un plateau. Le miroir au cadre ancien a été acheté chez un antiquaire de Montréal. Et la chaise haute, dessinée par un designer danois, a été nichée à Toronto. La bonne idée : le gris nickel chrome donne une impression de caisson douillet où rien ne peut vous arriver.

MÉTISSAGE
Un savant mélange de styles anime la terrasse. Ici, un fauteuil Acapulco et une table basse en teck. Le soir, toutes les bougies s'allument. Sous la varangue, devenue espace salle à manger, six chaises Masters de Philippe Starck pour Kartell encadrent une table fabriquée sur mesure.

ménage ? « Il faut exclure, dans l'ancien, toute copie et ne garder que l'authentique, renchérit Caro. Nous avons eu la chance d'habiter dans le quartier Mont-Royal à Montréal, l'équivalent du quartier branché du Marais à Paris. D'anciennes factories ont été réhabilitées en appartements. Nous y avons trouvé des trésors comme ces deux anciennes chaises de couturières en fer. Sur l'arrière de chaque dossier est gravé le nom de l'ouvrière. Je me mets à la place de ces ouvrières qui devaient passer dix heures sur des sièges aussi peu confortables. » Les objets ont une histoire, Caro & Gui leur en imaginent une seconde comme pour ces caisses militaires à tiroir en métal brut, chinées aux Puces de Saint-Ouen. Elles servent aujourd'hui d'utiles rangements de cuisine.

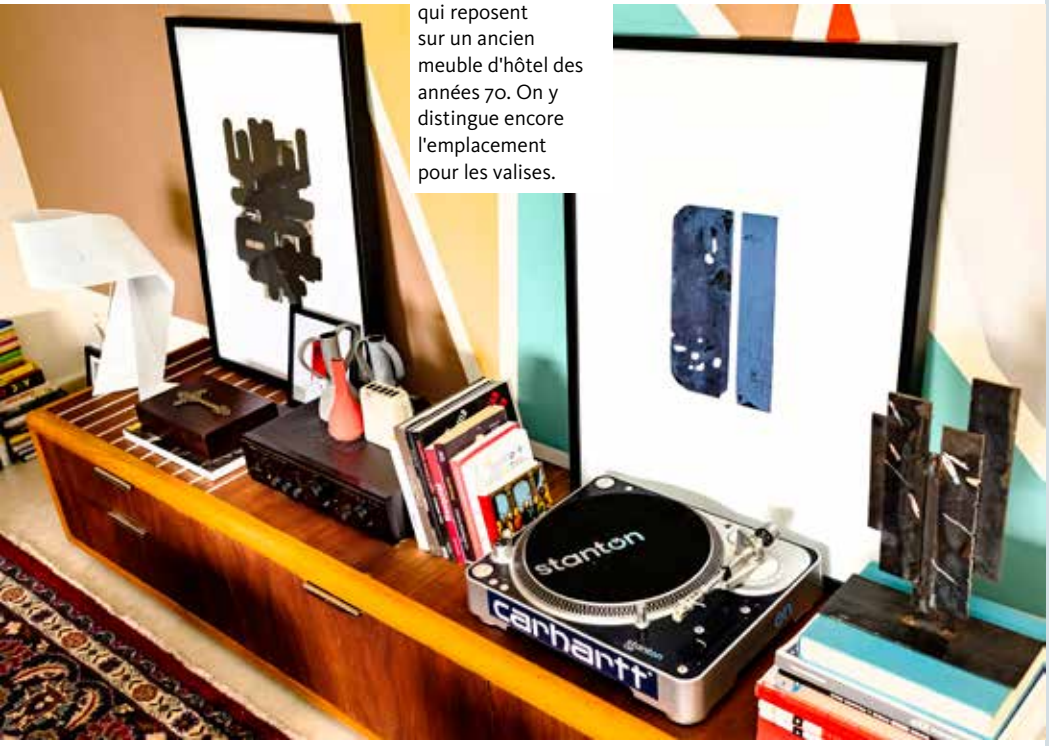
Les meubles de famille dont on hérite content une histoire d'une génération à l'autre. Et chez Caro & Gui, c'est parlant. Ils aiment chacune de leurs pièces choisie avec coeur. Le dodo à bascule et le lapin design qui égayent le salon sont, eux, des cadeaux de mariage. Ils font le bonheur des enfants qui profitent d'un siège à leur taille.

HUMOUR AFFICHÉ
Deux affiches très mal élevées ! Elles sont de Plinio-Natale Cemento Müller. Du politiquement incorrect qui n'est pas pour déplaire au couple de designers.

MUR ANIMÉ
L'apprt 2 propose de la déco murale. On a ici un aperçu de leur talent. « L'avantage, explique Caro, c'est simple d'en changer si on s'en lasse. »

SIGNATURES
Bois et métal composent leur mobilier que l'on retrouve dans cet ensemble table basse et ses deux tabourets, ainsi que dans leur prototype d'étagère jaune qui marque l'entrée. Curiosités : un gigantesque tapis de famille de 2m70 X 3m60 et un canapé XXL Habitat.

PÉCHÉ MIGNON
Chaque fois qu'il visite une exposition, Gui en rapporte des affiches. Sous cadres, ce sont deux Soulages qui reposent sur un ancien meuble d'hôtel des années 70. On y distingue encore l'emplacement pour les valises.



©VERA BELLO

CARO & GUI
DESIGNERS

« Nous avons créé Appartement2 dans le but d'explorer les forces de « l'île intense ». L'île de La Réunion propose une richesse naturelle hors du commun. Nous développons nos meubles en collaboration avec les acteurs locaux favorisant l'économie de proximité. Nous favorisons l'utilisation des matières premières issues des ressources naturelles de La Réunion. Notamment le bois de tamarin, bois précieux et endémique, qui prend vie dans les hauteurs de l'île. Mais également la pierre de basalte, matière naturelle présente dans les sols de l'île. »

APPRT 2,
30, RUE JULES-AUBERT
À SAINT-DENIS - 0692 33 25 26
BONJOUR@APPARTEMENT2.COM

LEURS CONSEILS DÉCO

Comment animer un mur blanc ? Par une peinture murale dont Caro & Gui ont le secret. L'avantage : si on s'en lasse, on en change facilement. Créer une ambiance lumineuse en multipliant les luminaires... Et les bougies de toutes tailles ! Harmoniser, jouer sur la même palette des couleurs : faire des rappels de couleurs par petites touches. Le tissu ocre d'un coussin, par exemple, renvoie à l'ocre d'une peinture murale. N'acheter que des choses authentiques, qui ont une âme.

L'ESPRIT COULEUR DE VIRGINIE

Difficile de rendre un petit espace stylé et pratique. Les solutions de Virginie, architecte d'intérieur qui a mis en application son savoir-faire dans son propre intérieur.

Bernadette Kunzé • Photos : Gaël Ecot

TOUT RANGER
Valisettes en carton ou en métal empilées, jolies boîtes en bois sont autant de rangements qui rendent bien des services dans un petit espace. L'idée : des tables gigognes, gain de place !

STUDIO 32M² + TERRASSE 14M²

Espace fonctionnel

A la base, le studio est relativement bien agencé : une entrée bien délimitée dessert la salle de bains. Lui font face deux petits placards dont l'un cache le chauffe-eau. On devine tout de suite où placer le lit car un coin nuit se dessine derrière l'entrée.
Autre atout : la cuisine est aménagée. Enfin, l'ouverture par une large baie vitrée sur la terrasse de 15 mètres carrés, avec une vue sur le lagon qu'apprécie Virginie, augmente la superficie de son lieu de vie, souvent ouvert aux amis.
• Le conseil de Virginie : « Il faut plutôt penser au côté fonctionnel et aux rangements avant de penser à la déco. Et avoir en tête que tout est visible dans un studio. Il ne faut rien laisser traîner. D'où l'importance de multiplier des espaces de rangements. »

Optimisation de l'espace

Il faut organiser tous les espaces c'est-à-dire les délimiter. Le coin nuit se fait discret derrière un paravant ajouré. Un meuble bas vintage marque la délimitation entre la cuisine et le salon.
Un petit coin bureau sous la fenêtre profite d'un éclairage naturel.
• Le conseil de Virginie : « Privilégiez le blanc sur les murs et jouez sur les couleurs au niveau du mobilier et de la décoration. »

Optimisation du rangement

Pensez aux rangements malins pour optimiser l'espace : petits meubles à tiroirs, boîtes déco, étagères murales qui ne prennent pas

AMBIANCE COSY

Coin bureau : la table en teck ancien de récupération a été fabriquée sur mesure. Même matière, même forme pour la table à manger sur la terrasse ! Un meuble métallique rouge Ikéa fait le lien de façon harmonieuse avec l'espace salon.

SUR LA TERRASSE

Pensez à habiller les murs de jolis encadrements. N'oubliez pas non plus que les plantes vertes donnent une respiration aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. Et des paniers, toujours des paniers, pour ranger bien sûr !

de place au sol... L'idée de Virginie ? Accumuler les valisettes colorées qu'elle présente dans un joli empilement pour un résultat très chic.

Cloisonner les espaces sans fermer

Evitez absolument la sensation d'encombrement, laissez le regard circuler. Oubliez donc l'armoire haute volumineuse. Il faut un mobilier adapté c'est-à-dire des petits meubles pour éviter de boucher la visibilité. Exemple : le meuble bas qui sépare la cuisine du salon. L'idée est de rester dans des choses ajourées, légères, pour installer une impression de fluidité. Exemple : une chaise de bureau en rotin dont le dossier ajouré n'en impose pas, une claustra qui laisse deviner ou encore un rideau fin et transparent qui s'anime au plus léger souffle d'air.

• Le conseil de Virginie : « Multiplier les espaces de rangement tout en restant dans l'épure pour conserver une visibilité de partout ».

Conserver une harmonie identique en terme de couleurs et dans la déco

Jouez sur une même palette de coloris. Celle de Virginie oscille entre les tons naturels du bois, le vert, le kaki et le moutarde. Ces mêmes tonalités de couleurs créent cette harmonie recherchée dans tout l'appartement, du lit jusque sur la terrasse.

Soigner la lumière et jouer sur un éclairage indirect

N'hésitez pas à multiplier l'éclairage indirect (en plus du direct), vous créerez ainsi une ambiance lumineuse.

TOUCHE PERSONNELLE

Donnez une touche très personnelle : exposez les objets et autres petites déco que vous aimez. Ici, ils sont mis en valeur sur un meuble de famille relooké.

LIVRES EXPO

Astucieux, ce porte-revues à portée de main !

SANS FRONTIÈRE
Petite astuce en terrasse : la tringle à rideau est placée à l'extérieur pour ne pas fermer l'espace. Chaises vintage Rouge Céladon.

OUVERT OU FERMÉ
Le coin nuit a trouvé sa place derrière une claustra ajourée qui ne ferme pas totalement la frontière. Le rangement participe de la décoration : exemple avec cette malle ancienne.

VIRGINIE HUBERT
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

« Chaque projet est unique, je m'inspire du lieu, de l'espace, de mes clients, de leurs besoins. La première rencontre, la découverte de l'espace, du lieu, vont définir un style unique et différent à chacun de mes projets. Au début, il y a un espace. Un espace vide avec parfois un passé ancré et toujours un destin en devenir. Cet espace est précieux, tout autant que les aménagements qui y prendront place. Mon travail consiste à sculpter ce vide et le mettre en lumière en y intégrant des volumes, des matériaux, des éclairages et des fonctionnalités qui puissent parler à tous. »

EvaV-Architecture (création octobre 2014) Architecture commerciale ou architecture à titre privé, de la conception à la réalisation, eVaH vous accompagne dans la réalisation de vos projets : 0693 13 73 80. evah.architecture@gmail.com

SES ASTUCES DÉCO

Se lancer dans la rénovation de meuble pour se meubler sans se ruiner et créer une déco unique !
Déco murale : habiller les murs de cadres, cela permet de donner de l'âme à l'espace sans prendre de place ;
Donner une âme à son appartement. Il est facile de le personnaliser, par exemple, avec les objets déco pour lesquels on a un coup de cœur ;
Faire entrer la nature, garder une place pour des plantes dans de jolis pots. Elles donnent une respiration aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur.

LES MÉLANGES DE NATHALIE

VILLA 150 M²

Chez elle, l'architecte d'intérieur Nathalie Giudici cumule les bonnes idées de décoration. Son mot d'ordre : donner du cachet sans trop dépenser.

Bernadette Kunzé ; photos : Gaël Ecot

Nathalie Giudici, architecte d'intérieur, suit de près les tendances dans l'univers de la décoration. Elle aime changer souvent de décor. Son intérieur vient de s'offrir un petit coup de rafraîchissement. Couleur verte, pantone de l'année 2019, et mobilier relooké ont redessiné l'ambiance. Des meubles ont déménagé d'une pièce à l'autre : deux armoires de chambre en pin méconnaissables sous un papier peint aux motifs de La Réunion ont intégré un espace bureau réservé dans la pièce à vivre. Un grand miroir de salle de bains décore aujourd'hui le salon, donnant l'impression d'un plus vaste espace.

« Il suffit parfois de trois fois rien pour tout changer. Pour rajeunir un vieux mobilier, par exemple, je me suis servie d'un papier peint dans sa fonction première de revêtement mural pour donner un nouveau caractère au salon. Et j'ai fait un petit rappel du même motif jungle sur le dessus et les tiroirs d'une ancienne commode dénichée à Emmaüs, à l'origine rouge que j'ai repeinte en vert, » explique Nathalie. La teinte verte est omniprésente, jusque dans la chambre parentale, où une tête de lit originale a été réalisée à partir d'une planche de contreplaqué médium qu'elle a simplement tapissé. Ambiance chaude et nuits douillettes garanties !

ART DE VIVRE SOUS LA VARANGUE

Il n'y a pas mieux qu'une enfilade de coussins pour animer un canapé (Salon Maison du Monde). La table de salon de style marocain a été fabriquée par le père de Nathalie, qui l'a ornée d'un margouillat tout symbolique.

OBJET CULTE

Réédition de la lampe italienne Pipistrello, créée par Gae Aulenti en 1965.

ESPRIT RÉCUP'
Deux anciennes armoires en pin Ikéa qui ont longtemps équipées les chambres à coucher ont retrouvé une seconde vie dans le coin bureau.

LE GOÛT DU VOYAGE
Au salon, masques gabonais et statuettes (Studio Universal) décorent la commode.

Mix des styles

Le total look n'est plus au goût du jour. Le mélange des époques et des styles se joue à l'envi. Deux petits meubles hauts de rangement orientaliste conservent tout leur charme à proximité d'un meuble bas contemporain en bois clair au faux air scandinave, garni de tiroir métallique au style industriel. Si le maître mot de l'architecte d'intérieur est de donner du cachet sans trop dépenser, on peut ajouter cette injonction : oser le métissage !
Sous la varangue, on retrouve cette ambiance toujours très personnelle, pour se sentir bien chez soi. Votre intérieur correspond à votre image, il révèle beaucoup de vous-même. Chez Nathalie, des petits objets rappellent qu'elle vit sur une île : des ananas de différentes tailles aux teintes vives, des feuilles de palmier et des pélicans, puis des statuettes en souvenir de quelques voyages passés. La déco parle de douces soirées d'été, elle respire la bonne humeur et la joie de vivre sous les tropiques.

DANS LA CHAMBRE

Petites astuces : au mur, des petites boîtes détournées pour ranger les bijoux et un petit panneau moucharabieh pour y prendre des boucles d'oreilles. Au mur encore, des patères qui ont du caractère.

DÉTOURNEMENT

Le meuble télé a été imaginé à partir de simples cubes de rangements auxquels ont été ajoutés des roulettes.

NATHALIE GIUDICI
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

« J'ai toujours porté une attention particulière aux espaces intérieurs. Ils sont le coeur de la vie, là où tant de choses se passent. L'architecture d'intérieur doit révéler l'âme d'un lieu. En créant ou en modifiant des architectures, nous pouvons générer du bien-être. Les espaces "parlent" et si nous savons les écouter, nous pouvons les sublimer. Travailler les volumes, les articuler, les habiller de matières, telle est notre mission. »

NATHALIE.GIUDICI@ORANGE.FR
0692 03 50 33 ; 0262 37 29 01
WWW.NATHALIEGIUDICI.COM

SES IDÉES DÉCO

Il est très facile de réaliser soi-même une suspension, les grandes enseignes de décoration proposent des kits pratiques. Vous pouvez ainsi la personnaliser à votre goût avec des fils électriques de couleur. Et dans le domaine, la palette est riche. On en trouve également gainés de tissu coloré ou pas.
Et puisque l'on parle luminaire, pensez à diversifier les sources lumineuses dans chacune de vos pièces. On a envie d'y voir clair dans la salle de bains mais créer une ambiance plus intimiste au salon.
Redonner une seconde vie à un meuble, réveillez-le, customisez-le ! Détourner les objets ou les éléments de déco. Un petit sac au joli motif acheté chez habitat peut très bien, une fois rembourré, servir de coussins.

GRAND BLEU

Nuances de vert, de jaune et de tons naturels, sur la palette des couleurs 2019, retenez aussi le bleu. Il se décline en tonalités de la plus douce à la plus intense.

Photos : Jean-Philippe Bouchiat (Studio78bis) ; Stylisme : Sandra Négouai (nsand.3ohotmail.fr)

1. Chaise de salle à manger Macaron velours, **Conforama, Saint-Denis, Saint-Pierre**

2. Modèle de housse de coussin à motifs block printing, 30x45cm et pot à thé à motifs en céramique, **Terre Ambrée, Saint-Denis et site internet**

3. Meuble étagère Goddes laiton antique, Be Pure Home, **Le Comptoir, Saint-Denis**

4. Vases dame-jeanne verre recyclé ligne Alric, modèles 24 et 33cm Rose et Olive, Bruno Evrard, cadre photo et boîte à bijoux héxagonales, velours vert foncé et bordeaux, Aulica, **Du Côté de la Table, Saint-Denis**

5. Martin pêcheur métal recyclé peint, A&P, boule sulfure pivoine corail et cactus céramique, By room, **Comptoir austral, Saint-Denis**

1. Assiettes plates et à desserts gamme Marygold, bords relevés, motifs stylisés et bandes contrastantes orangées métallisés, par Christopher Vine, couverts à salade et fourchette dessert assortis Vero Manhattan, par EME, Bruno Evrard

2. Théière, mug et tasse à thé en porcelaine, collection Tropical Nights par Christopher Vine, Bruno Evrard

3. Sets de table ronds velours vert et dorés, Aulica

Du Côté de la Table, Saint-Denis

4. Bols « losanges » et « flèches », Baden Gmbh, socle béton, cloche décorative et guirlande « boule » frozen Led avec timer, Villa Collection, **Comptoir Austral, Saint-Denis**

HOME TENDANCE

SAINT PAUL

PLACARD - DRESSING - AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

VENEZ DÉCOUVRIR NOTRE NOUVEAU SHOWROOM

Bénéficiez de notre offre exclusive de paiement en 10 ou 20 fois sans frais

* Photos non contractuelles

HOME TENDANCE

SAINT-PAUL
SAVANNAH
51 rue du Kovil

02 62 557 066
hometendance@wanadoo.fr
www.hometendance.com

1. Suspension 3 câbles Brass Bell, borosilicate laitonné, Epoxy et PVC, par Patrick Zulauf

2. Vases Wo « tourbillon », porcelaine émaillée finition blanc brillant, par Vincent Tordjman

3. Vase Huge, verre translucide soufflé bouche, par Morten & Jonas

4. Fauteuil Ruché, asymétrique droit/gauche, acier, hêtre et assise Pullmaflex, par Inga Sempé

5. Fauteuil Bonnie, fixe et pivotant, deux versions de tapisserie, par Pierre Paulin

6. Ensemble de 3 oiseaux Pájaros, frêne massif teinté, par Moisés Hernández Design

7. Table basse/d'appoint Amadora, acier laqué et marbre poli version Verde (indian green)

8. Patère Rite, miroir, tableau et patères à disposer sur rail coulissant, par Florian Dash et Dimitri Zephir

9. Tapis Robin, en laine et tufté main différentes hauteurs, par Numéro111

Ligne Roset, Saint-Denis

LE PLAFOND TENDU
SUBLIMEZ VOTRE INTERIEUR !

Votre plafond est sale, abimé ou irrégulier et a besoin d'un bon coup de jeune ?

Optez pour un plafond tendu !

Avec une mise en place rapide et propre, sans bouger vos meubles, le plafond tendu offre un rendu particulièrement esthétique et durable.

La solution design pour la rénovation de vos plafonds.
SOREVOE vous apporte toutes les solutions sur mesure que ce soit pour de la rénovation ou pour un nouvel aménagement.

Chaque plafond tendu est avant tout une création unique et sur mesure, composé d'un revêtement PVC tendu entre profilés directement installés au mur, il s'adapte à toutes les configurations et répond à toutes les fantaisies aussi bien dans une maison que dans des bureaux, commerces ou encore des administrations.

Personnalisez vos plafonds et vos murs grâce à une centaine de coloris et un grand choix d'aspect et de finitions, mais aussi grâce aux films imprimés, à la décoration numérique ainsi qu'aux nombreuses possibilités d'incorporation d'éclairage. Le plafond tendu se décline également sous forme de mur tendu ou de dalles 60X60 (plus modernes que celles en plâtre), avec les mêmes possibilités de variantes dans les couleurs et les finitions.

LA SEULE LIMITE A VOTRE PROJET EST VOTRE IMMAGINATION.

Le plafond tendu est la solution aux problèmes d'imperfections sur plafond existant et aux soucis thermiques et acoustiques. Il offre une meilleure isolation et atténue les résonnances que ce soit en lieux publics ou privatifs. Totalement résistant à l'humidité et aux charges importantes, en cas de dégâts des eaux vous n'aurez pas besoin de changer votre plafond, il sera vidé, séché et réinstallé sans aucun dégât dans votre pièce.
Le prix du plafond tendu varie selon les dimensions, les impressions, les effets souhaités et les luminaires intégrés.

Son installation sera réalisé à chaud par les équipes techniques de SOREVOE, garantissant qualité et durabilité du produit. Tous les plafonds distribués par SOREVOE sont garantis 10 ans.

SOREVOE

0692 24 43 92

www.sorevoe-interieur.re

facebook @sorevoeinterieur - mail : sorevoe.interieur@gmail.com

Visitez notre showroom: 13 allée jacques LOUGNON
ZA de Trois-Mares - LE TAMPON

1. Table repas teck ligne Village, Ethimo

2. Chaises salle à manger revêtement velours, vaisselle faïence matte Alfa, couverts dorés Zangra, verres Olsson & Jensen et serviettes lin olive 45x45 cm

3. Miroirs avec cadres forme Cat et Cosy, table basse Ivar, vases/lampes dame-jeanne et mobilier rotin et paille

4. Vaisselle collection Matto, Athezza, serviette de bain nid d'abeille diverses tailles, linge de lit fibres de lin, Lissoy et à motifs Batik paon, Harmony

Le Comptoir, Saint-Denis

Découvrez la richesse, la diversité et la fragilité de la flore réunionnaise
MASCARIN
JARDIN BOTANIQUE DE LA RÉUNION
DÉPARTEMENT DE LA Réunion
OUVERT DU MARDI AU DIMANCHE
DE 9H À 17H
VISITES GUIDÉES
(SAUF LE SAMEDI MATIN)
EXPOSITIONS
BOUTIQUE SOUVENIRS
RESTAURANT "LE VIEUX PRESSOIR"
ENTRÉE PAYANTE
Ruizia cordata
Bois de senteur blanc
Endémique de La Réunion
SAINT-LEU
ILE DE LA RÉUNION
2, rue du Père Georges - Route des Colimaçons
97436 SAINT-LEU
tél. 0262 24 92 27
Patrimoine départemental
www.departement974.fr

LA PHOTO DU MOIS
BY GAUTIER

Des matières rigoureusement sélectionnées, un savoir-faire d'une infinie précision, des lignes raffinées, le haut de gamme Gautier s'invite dans la chambre parentale avec Premium, une collection de chambres et rangements pour adultes. Avec près de 500 combinaisons possibles, Premium séduit par son design résolument contemporain qui combine générosité et raffinement, sublimant ainsi cet espace si intime qu'est la chambre parentale. Le chic et l'élégance à la française...

DÉPARTEMENT DE LA Réunion

APPEL À PROJETS
POUR LE DOMAINE ARCHAMBEAUD

Le Département est propriétaire du Domaine Archambeaud situé au 19e kilomètre au Tampon. La maison et le jardin ont été entièrement rénovés. L'appel à projets doit permettre la mise à disposition d'une partie de ce domaine au profit d'un projet qualitatif porteur d'activités et d'attractivité pour le territoire.

Le cahier descriptif est à télécharger sur le site internet du Département de La Réunion à l'adresse suivante : **www.departement974.fr**, sous l'onglet « Appels à Projets ».

Les offres devront parvenir au Département de La Réunion

avant le 15 mai 2019 à 15h

à l'adresse **appel-projets@cg974.fr** avec la mention
« Appel à projets pour le site de la Maison Archambeaud » ou à l'adresse suivante :

Appel à projets pour le site du Domaine Archambeaud
Direction des Bâtiments et Espaces Publics
6 bis rue Rontaunay - 97400 Saint-Denis
aux heures d'ouverture des bureaux : 8h-12h/13h-15h
Tél : 02 62 90 86 86

Le Département aux côtés des Réunionnais

4 ICÔNES TRÈS NATURE

Matière de prédilection de la marque Feelgood Designs, le rotin s'invite plus que jamais dans la maison. Démonstration avec 5 modèles de sièges emblématiques, devenus des pièces essentielles.

INTEMPOREL

FAUTEUIL C317. Toujours très actuel, le fauteuil C317 est un autre grand classique signé par Yuzuru Yamakawa en 1965. Le cadre géométrique en acier forme le socle de l'assise conique en rotin, finement exécuté. Une signature que l'on retrouve dans l'harmonie des formes et le soin des détails qui caractérisent les créations du designer japonais.

FONCTIONNELLE

CHAISE C603. Créée en 1958 et rééditée par Feelgood Designs, la chaise C603 est l'un des premiers grands succès de la maison japonaise Yamakawa, spécialiste du mobilier en rotin. Moderne et fonctionnelle, elle se différencie d'emblée par son dossier dont la courbe épouse parfaitement le corps. Son ergonomie bien étudiée va de pair avec la matière qui apporte à la fois souplesse et solidité.

CONCEPTUEL

FAUTEUIL SNUG. Comme dans un nid douillet ! Le fauteuil Snug porte bien son nom. Le jeune designer Dennis Abalos, originaire des Philippines, s'est inspiré de la forme du célèbre « bean bag », fauteuil en forme de poire où l'on aime se prélasser au ras du sol.

ORIGINEL

FAUTEUIL HIGHBACK. Quintessence du fauteuil en rotin avec ses formes généreuses et accueillantes, le modèle Highback et son repose-pieds sont tout droit sortis de l'imagination du japonais Yuzuru Yamakawa. Créée en 1964, son allure élégante, privilégiant le confort et l'ergonomie, n'a pas pris une ride. D'une apparente simplicité, sa conception repose sur une structure toute en courbe et d'un savant maillage de fibres naturelles, le tout entièrement réalisé à la main.

Coussin Frida, Atomic Soda, **Casa Saba, Saint-Pierre**

Déco murale Ginkgo en métal doré effet vieilli, gamme Palm Grove, **Maisons du Monde, Sainte-Marie, Saint-André**

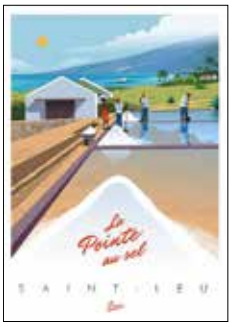
ART & DECO

Miroir rond D100 Ava effet peinture, prochaine collection P/E 2019, **Maisons du Monde, Sainte-Marie, Saint-André**

Dessous de verre céramique collection Médina, Bruno Evrard, **Du Côté de la Table, Saint-Denis**

Céramique sur bois, inspiration animaux, création OShaWane, visible sur **www.oshawane.com** ou chez **Le Comptoir, Saint-Denis**

Bibliothèque Legend, assemblage bois massifs éco conception, par Christophe Delcourt, **Roche Bobois, Saint-Denis**



Modèle d'affiche inspiration La Réunion, illustration par Clavé, en vente chez **Casa Saba, Saint-Pierre**

Housses de coussin Mareva et Manapany, intérieur/extérieur, tissu déperlant, deux faces, 45x45 ou x35cm, **Rouge Céladon, Saint-Denis, Saint-Gilles**

Vase à fleurs Templo Blue, papier waterproof, inspiration céramique, Octaveo, **site The Cool Republic**

Grand pouf Montgolfière, tissu uni ou à motifs dessinés par Marcel Wanders, collection Globe Trotter, **Roche Bobois, Saint-Denis**

Plateau de service bois Rock'n Roses, Aulica et set poivrière/salière « tubes de peinture », **Du Côté de la Table, Saint-Denis**

Table d'appoint céramique Palette, en forme de palette de peinture, par Pascal Mourgue, collection 2019, **Ligne Roset, Saint-Denis**

Théière porcelaine Ginger, motifs par Sarah Corynen, **Habitat, Saint-Denis**

SYMPHONIE
Donnez du caractère à votre extérieur en jouant avec des pots de différentes formes et tailles. Associez aussi quelques plantes vertes et fleurs pour un maximum de style.
Jardiland

EN DENT DE SCIE
Choisissez des formes et des coloris différents pour animer un petit coin d'herbes aromatiques dans la cuisine.
Jardiland

NOSTALGIE
Le classique pot en terre cuite est toujours une valeur sûre.
Jardiland

MANQUE DE **POTS ?**

N'oubliez pas que les pots sont des éléments décoratifs, à l'intérieur comme à l'extérieur. Notre sélection parmi les dernières nouveautés.

CRÉATION DESIGN
A gauche, le motif Narcisse et à droite, le motif Nicoletta, inspirés des couleurs de l'Italie sont deux créations du Studio de Design Habitat.
Habitat

ARC-EN-CIEL
Toutes les couleurs sont possibles pour apporter une pointe de fantaisie au jardin. De gauche à droite : Vase en grès bleu Nathan, vase en grès Acqua, vase en grès jaune.
Habitat

EPURE
La tendance est au design, les courbes sont épurées et minimalistes.
Jardiland

DE PLUS EN PLUS GONFLÉS
Attention à ne pas laisser l'eau stagner au fond ! Les plantes meurent plus souvent d'excès d'eau que de sècheresse.
De gauche à droite : vase en métal doré Nayana, vase en céramique Nicoletta et vase en céramique Narcisse.
Habitat

VALEUR SÛRE
Sur une terrasse ou sous la varangue, créez votre propre style en associant différentes formes et hauteurs de pots. Et pour la petite touche vintage, mélangez aussi les matières.
Jardiland

MIÈDAOU
SERVICES
Particuliers et professionnels

À NOUS LE MÉNAGE !
À VOUS LA PLAGE !

MÉNAGE À DOMICILE
18€00 TTC PAR HEURE
soit 9,00€ TTC/heure (8,81€ HT/heure) après Crédit d'Impôt*

JARDINAGE À DOMICILE
30€00 TTC PAR HEURE
soit 15,00€ TTC/heure (13,15€ HT/heure) après Crédit d'Impôt*

BÉNÉFICIER D'UN CRÉDIT D'IMPÔT ÉGAL À 50%
DES DÉPENSES ENGAGÉES DANS L'ANNÉE *
*Avantage fiscal éventuel, selon les conditions en vigueur de l'article 199 sexdecies du CGI

NORD 0262 30 36 37
SUD 0262 54 57 65

www.miedaou.fr

EN 2019, LE JARDINAGE SERA PLUS ÉCOLOGIQUE

Une année commence souvent avec de bonnes résolutions. La principale pour la protection des plantes sera de ne plus utiliser de produits chimiques. En effet, les pesticides sont depuis le 1er janvier 2019 totalement interdits dans les jardins.

POURQUOI ?

L'interdiction des pesticides découle d'une loi (loi Labbé) qui a été votée par l'Assemblée Nationale le 22 juillet 2015. Tout comme la réglementation a demandé l'interdiction de l'utilisation des pesticides dans les espaces publics dès le 1er janvier 2017, elle l'a aussi étendue dans les jardins, sur les balcons, les terrasses, etc. à partir du 1er janvier 2019 (au lieu de 2022).

Les produits phytosanitaires concernés sont les fongicides, les insecticides, les nématicides, les acaricides, les herbicides et autres biocides d'origine chimique. Pour un particulier, un jardinier amateur, il est donc interdit d'acheter, de stocker et d'appliquer ces produits.

QUELS RÉFLEXES ADOPTER DÉSORMAIS ?

Ne plus utiliser de pesticides signifie que la protection des plantes passe désormais par une démarche encore plus respectueuse de l'environnement.

Stop aux risques de pollutions chimiques, de résistances chez les parasites, de mortalité chez les insectes utiles et d'abandons de bidons de produits dans la nature.

Petit rappel des règles de base

• Choisir des plantes adaptées à votre zone (par rapport au climat, à l'espace, à la période de plantation, à la tolérance des variétés vis-à-vis des parasites).
• Nourrir les plantes selon ses besoins réels.
• Bien entretenir son jardin (éliminer les déchets, désinfecter les outils).
• Observer régulièrement les plantes pour repérer rapidement la présence de parasites.
• Eliminer les organes ou les plantes malades, enlever si besoin la terre contaminée et les mettre dans un sac plastique noir.
• En cas de persistance du problème, demander conseils auprès d'une jardinerie ou de la Clinique du Végétal®.

La nouvelle stratégie de lutte (à adapter selon le parasite)

• Laisser faire les auxiliaires ou insectes utiles comme les coccinelles, naturellement présents dans votre zone cultivée.
• Positionner des pièges.
• En cas d'intervention, utiliser désormais les produits de biocontrôle (à base de bactéries, de champignons, etc., de substances naturelles), les produits à faible risque et les produits autorisés en agriculture biologique accessibles à un particulier.

Conclusion :

Une bonne pratique du jardinage passe par deux étapes essentielles :
• Il vaut mieux prévenir que guérir.
• Il ne s'agit plus de contrôler un bioagresseur mais de gérer sa population pour maintenir un équilibre.

Rubrique signée
La clinique du végétal de la FDGDON
(Fédération Départementale des Groupements de Défense contre les Organismes Nuisibles).

Pour des informations complémentaires, se rapprocher de la **Clinique du Végétal® de la FDGDON-Réunion**
Tél : **0262 49 27 15**
Mail : **cliniqueduvegetal@fdgdon974.fr** ou **cliniqueduvegetal974@gmail.com**

ÉTENDOIR À LINGE SUSPENDU ESCAMOTABLE

Gain de place.

Motorisé
et télécommandé.

Luminaire
LED intégré.

PRATIQUE :
suspension sur cintre.
Installation facile
au plafond.

Extérieur (balcon,
terrasse, véranda...).
OU Intérieur (SDB,
buanderie, cellier...)

Structure en aluminium
Moteur tubulaire de haute technologie.
Garantie 2 ans
Grosse capacité de chargement : **35 kg**
Longueur d'étendage supérieur à **4 m**

cloth'up home

Intelligent Lighting

Wireless Intelligent Control

Intelligent Stops

Intelligent Energy Saving & Environmental-friendly

Tél : **0693 486 487** - @clothuphome - **clothuphome@gmail.com**

1. Assortiment de linge de maison, dessus de lit, rideaux et housses de coussin rectangulaires esprit désuet, toile de coton peinte à la main, technique du block printing motifs végétal et cachemire

2. Coffre de rangement « garde-manger », teck et grillage

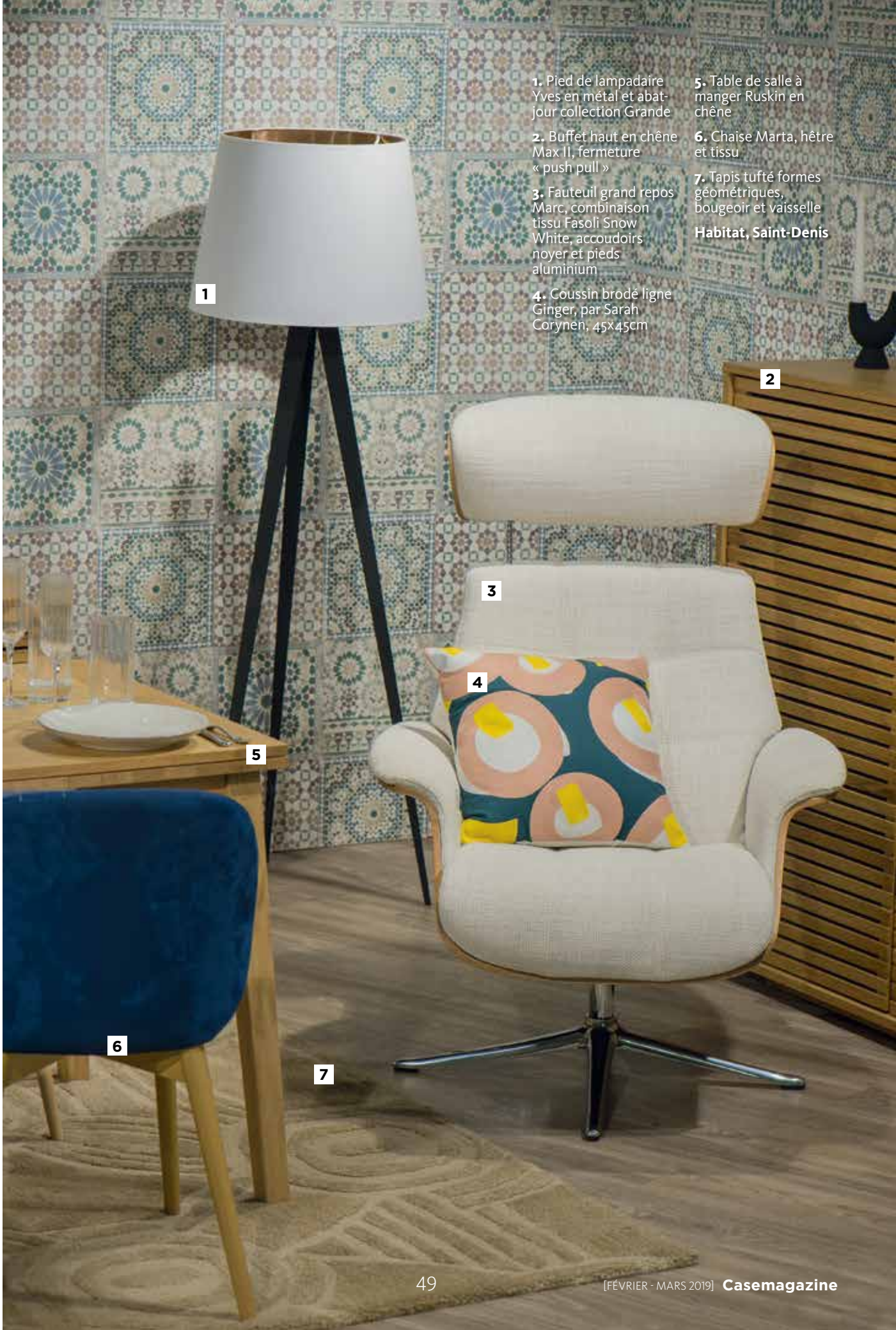
Terre Ambrée, Saint-Denis et boutique en ligne

Ronds de serviette collection Perlia, version gris argent, métal et brins de perles, Côté Table, **Du Côté de la Table, Saint-Denis**

UN BRIN VINTAGE

La nostalgie n'est plus ce qu'elle était ? Archi faux, dans nos intérieurs l'histoire du mobilier et des objets du design continue à se raconter. Ambiances vintage…

Photos : Jean-Philippe Bouchiat (Studio78bis) • Stylisme : Sandra Négouai (nsand.3ohotmail.fr)



1. Pied de lampadaire Yves en métal et abat-jour collection Grande

2. Buffet haut en chêne Max II, fermeture « push pull »

3. Fauteuil grand repos Marc, combinaison tissu Fasoli Snow White, accoudoirs noyer et pieds aluminium

4. Coussin brodé ligne Ginger, par Sarah Corynen, 45x45cm

5. Table de salle à manger Ruskin en chêne

6. Chaise Marta, hêtre et tissu

7. Tapis tufté formes géométriques, bougeoir et vaisselle

Habitat, Saint-Denis

1. Petit meuble vitrine, verre et teck cérusé blanc et miroir cadre bois patiné doré, modèle carré, **Terre Ambrée, Saint-Denis et boutique en ligne**

2. Plateau Barocco bois effet or vieilli, **Du Côté de la Table, Saint-Denis**

3. Pintade en métal recyclé collection Basse-cour, A&P, **Comptoir Austral, Saint-Denis**

QUAND NOUS COMMENCE NOUS FINI !!!

ENT. BATIMENT
Salon de L'ARTISAN
0692 640 419

Entreprise familiale en Bâtiment
depuis 1983 de Père en fils.

Villa F4 Arum de plain-pied

À PARTIR DE **79 800€**

Permanence le samedi de 9h à 12h
Bureaux situés entrée de St-Louis
Pont de la Rivière St-Etienne.

0692 64 04 19 • 0692 63 61 26

salondelartisan@orange.fr

Idées déco

1. Vieille poulie bois à transformer en luminaire ou crochet déco

2. Meuble métal façon meuble de métier industriel/chiffonnier

3. Ventilateur à hélices relooké en objet déco

4. Scooter Bajaj Chetak transformé en meuble de bar et rangement bouteilles

5. Vélo traditionnel indien Hercules

6. Caisse à savon métal jeu d'enfant

7. Plaques métal publicitaires vintage ou rééditées

SAFLA île de la Réunion Saint-Denis

DAL'ALU® INNOVE

N°1 de la gouttière aluminium

avec le pare-feuilles anti-moustique

- **ANTI-FEUILLES :** Protection maximale contre les débris, feuilles, nids d'oiseaux...
- La surface lisse empêche les feuilles de s'y accrocher et un vent de 10 km/h suffit pour les balayer
- **GRANDE CAPACITÉ :** Efficace même en cas de gros orages (période cyclonique)
- **Testé, validé** à La Réunion et **Certifié** par les laboratoires indépendants
- **ANTI-MOUSTIQUES :** Il évite le développement de gîtes larvaires dans les gouttières
- **PRÉFILTRE :** Une récupération qui assure un parfait drainage et préfiltre l'eau (récupération des eaux pluviales)
- **DURABLE :** Fabriqué en Alu - Garantie 25 ans

DAL'ALU® N°1 de la gouttière aluminium

02 62 22 55 44

www.dalalu.fr

e-mail : dalalu.oi@reseau.dalalu.fr

DAL'ALU Océan Indien

CHASSE AUX BONNES IDÉES

Petit tour du monde de Paris à Londres en passant par Milan pour une visite dans les appartements les plus luxueux loués par Sweet Inn. La chasse aux bonnes idées est ouverte.

OPEN SPACE

C'est à une petite révolution à laquelle on assiste en ce moment dans la chambre à coucher. Les cloisons tombent. La chambre se transforme en un open space d'inspiration spa à l'ambiance sereine. Le must have : la baignoire incrustée dans le sol permet de conserver le bel espace. Le lieu est aéré. Vive la zénitude !

• Notre photo, à Copy of Berthe* à Paris : tout n'est que douceur, calme et nuit de rêve...

PERSONNALISER SON HOME

Pour personnaliser ses murs, on fait appel aux mots. Dream au-dessus du lit, Think dans le salon. On peut aussi imaginer Happy pour égayer la baignoire et Quatre épices en cuisine.

• Notre photo, à Romagnosi* à Milan : on adore la colonne de livres devenue sculpture.

PENSER FONCTIONNEL

Pour gagner de la place, on adopte les meubles deux en un. De grandes enseignes du design se sont emparés de ce mobilier ultra-malin.

• Notre photo, à Civaso* à Milan : on aime le lampadaire serviteur d'inspiration années 30 et sa table basse coordonnée à plateaux amovibles.

PETIT ESPACE, GRANDES IDÉES

Imaginez regrouper dans votre studio de 20 mètres carrés : un lit discret installé dans son alcôve, et dans un même espace et en harmonie, un salon et une kitchenette équipée du sol au plafond.

• Notre photo, à Soho Chic* à Londres : l'éclairage est soigné, il éclaire comme il faut, il crée en même temps une ambiance au salon.

**Sweet Inn propose une vaste sélection d'appartements situés dans les quartiers les plus proches des défilés de mode durant les Fashion Weeks et offre des prestations et services hauts de gamme.*

SOLDES

JUSQU'A -50%(1)

JUSQU'AU 15 MARS 2019

EMBELLISSEZ VOTRE JARDIN !

DIVERS COLORIS & DIVERSES HAUTEURS

POUR TOUT ACHAT RECEVEZ 1 CADEAU (2)

Venez visiter notre SHOWROOM

0262 91 91 94

15 rue de l'Etang,
ZI BEL AIR, Saint-Louis

Retrouvez-nous sur facebook Cour et Déco

(1) Sur les articles signalés en magasin.
(2) Ni repris ni échangé. Dans la limite des stocks disponibles.

cour & déco by FCI Aqua Technology

LA RÉCEPTION DES TRAVAUX

Elle constitue une étape essentielle : en présence des artisans, vous constatez l'achèvement des travaux, leur bonne exécution et leur conformité aux contrats signés avec chacun d'entre eux en établissant un procès-verbal unique. Cette étape doit se dérouler avant votre emménagement dans les lieux.

Odile MENGUY Architecte

Mathilde BASTARD Architecte

A quoi ça sert ?
La réception signe la fin des travaux : vous constatez que tous les intervenants ont terminé leur action. Vous reconnaissez la conformité de la maison aux plans et aux devis (avec ou sans réserve). Elle marque le transfert de responsabilité des artisans vers vous. C'est enfin la date de départ des garanties décennales, de parfait achèvement et de bon fonctionnement.

Comment ça se passe ?
La réception ne peut se faire sans vous. Les professionnels doivent vous convoquer dès l'achèvement des travaux.
Même si en pratique, c'est l'entrepreneur principal qui détermine la date de réception, la loi précise qu'elle intervient à la demande de la personne la plus diligente. Dans le cas de plusieurs contrats, il appartient au maître d'ouvrage, en accord avec l'entrepreneur principal, de convoquer les autres intervenants au chantier. La réception doit être unique, en présence de tous les intervenants, car elle est le point de départ des assurances et notamment de l'assurance dommage ouvrage qui couvre le bâtiment et non les artisans.
Lors des procès verbaux de chantier, rien n'empêche de constater l'exécution des travaux par un artisan en temps voulu, ce qui ne vaut pas réception mais démontrera qu'il a bien respecté les délais d'exécution prévus.
Conservez un exemplaire du procès verbal écrit daté et signé par vous et vos interlocuteurs mentionnant avec précision vos réserves éventuelles.
Si vous ne constatez à la réception ni désordres, ni défauts de conformité : acceptez les travaux et signez le P.V. sans réserves.

Les travaux sont inachevés
Si tous les travaux prévus au devis descriptif ne sont pas exécutés ou si les imperfections sont telles que vous

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) est gratuitement à votre disposition pour vous informer sur ce sujet. Pour prendre rendez-vous avec l'un de ses architectes-conseillers, téléphonez au 0262 21 60 86. Vous pouvez également nous contacter à l'adresse courrier@caue974.com ou consulter notre site internet www.caue974.com.

Odile MENGUY Architecte

les considérez comme inachevés, refusez la réception. Vous reportez à l'amiable la date de réception avec le constructeur ou les entrepreneurs. En revanche, si les désordres sont mineurs, vous signerez avec réserves sur ces points.

Vous constatez des désordres

Le constructeur ou l'entrepreneur ne peut pas refuser de vous remettre les clés, même en cas de réserves à la réception ou de non paiement du solde du prix dès lors que vous l'avez consigné par écrit. En cas de refus abusif vous pouvez saisir le juge des référés. Si vous ne pouvez pas attendre la réception pour vous installer, prévoyez par écrit que l'entrée dans les lieux ne vaudra pas réception.

Contrat de construction de maison individuelle

Si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle, certains points de la réception peuvent être différents, cela est précisé sur le contrat. Notamment, lorsque vous avez constaté des défauts, vous pouvez refuser de vous acquitter du solde des sommes dues. Vous pouvez consigner une partie du prix jusqu'à la réparation des désordres. Cette procédure est très encadrée, vous ne pouvez consigner au maximum que 5% du prix des travaux, vous avez aussi la possibilité, si vous n'êtes pas assisté d'un professionnel, d'émettre d'autres réserves pendant huit jours.

Enfin, dans un délai de 30 jours après la fin du chantier, vous devez faire parvenir la déclaration d'achèvement des travaux à la mairie de votre commune.

CE SONT LES SOLDES !

C'EST UN DES
1 253 832 TOGO VENDUS
DANS LE MONDE.
Canapé Togo *de* Michel Ducaroy.

ligne roset

43 rue Alexis de Villeneuve - 97400 Saint-Denis - Tel : 0262 976 786 - www.ligne-roset.com

Nouveau
Revêtement Mural
Haute Qualité en Vinyl

A partir de 54€ le m²

Lessivable, personnalisable & Sur mesure

PIXREUNION
Les Crédences Nouvelles Tendances

LE SPÉCIALISTE DES CRÉDENCES
DE CUISINE, SALLE DE BAIN,
TÊTE DE LIT, BAR...

pixpano

AGENCE NORD
SAINT-DENIS
43, RUE TOURETTE
N°3 AU 1ER ÉTAGE

0692 08 70 91

www.prixreunion.re

L'OBLIGATION DE SÉCURISER SA PISCINE

Une piscine privée doit être protégée par un équipement de sécurité afin d'éviter tout risque de noyade. Quelles sont les obligations pour les propriétaires ?

Même si le nombre d'accidents tend à baisser en France, il faut être très vigilant, d'autant plus que pour les piscines hors-sol, la loi ne prévoit pas d'équipement de sécurité obligatoire.
Les piscines privées durables, quant à elles, sont soumises depuis 2004 à une obligation de sécurité, qui consiste à installer au moins l'un des 4 équipements suivants, conformes aux normes Afnor :

- Une barrière de sécurité, sorte de clôture capable de résister aux actions d'un enfant de moins de 5 ans et d'une hauteur minimale de 110 cm ;
- Une bâche de protection ou un volet roulant rigide ;
- Un abri empêchant l'accès au bassin ;
- Une alarme de détection d'immersion.

Le non-respect de la loi expose à une amende de 45 000 € et la responsabilité du propriétaire peut être engagée en cas d'accident.

L'assurance piscine, est-ce indispensable ?

Comme l'assurance habitation pour les propriétaires, l'assurance piscine n'est pas obligatoire. Elle ne représente pas d'ailleurs, une offre à part entière : elle est généralement proposée comme une garantie optionnelle d'une multi-risque habitation. Elle comprend au minimum une responsabilité civile pour assumer les éventuelles blessures dans son utilisation ou les accidents plus graves. A l'instar du jardin, la piscine n'est pas couverte par l'assurance habitation et doit respecter les normes de sécurité pour que sa couverture soit assurée. Son coût : selon la taille du bassin, une surprime de quelques dizaines d'euros par an.

Piscine protégée, piscine surveillée

Les systèmes de protection ne sont qu'un complément à la vigilance des adultes. Leur installation ne doit pas conduire à déresponsabiliser les consommateurs de cette indispensable vigilance tant pour la surveillance des enfants que dans l'utilisation des systèmes de protection. Au bord de l'eau, rien, ni personne ne peut remplacer la surveillance d'un adulte responsable. Il est déconseillé de laisser tout enfant sous la surveillance d'un autre enfant ou d'un adolescent.
La règle de base à respecter pour les baignades des enfants est « piscine protégée, faut quand même me surveiller ». L'application de cette simple règle de prévention permet à la piscine de rester le meilleur endroit pour apprendre à nager. En effet, la piscine réunit toutes les conditions favorables pour effectuer ses premières brasses : pas de vague, pas de courant, une eau limpide, parfois chauffée, etc.

**Source : Fédération des professionnels de la piscine FPP*

LES CAHIERS IMMO!

POUR ACHETER, VENDRE ET LOUER UN BIEN SANS SE PRENDRE LA TÊTE

Ouest

LOCATIONS

APPARTEMENT

appt f3 bernica appartement 80.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge dispo de suite 2ch appartement f3 avec 2 chbrs en duplex cuis équipé terrasse situer pres pharmacie des tamarins du bernica st gilles les hauts tel: 0692123794 - 800.00€ - ref.17174

location appartement 54.00 m² 2 p ges vierge dpe vierge st leu im. ariane 2è ét f2 clim 54m2 terrasse salon chbrekitchenette sdb cellier parking sécurisé. 650€ cc sauf taxe d'enlèvement ordures ménagères. libre. tél: 0692219967 / 0692238068 - 650.00€ - ref.17252

appt. f3 appartement ges vierge dpe vierge loue saline trou d'eau appartement f3 1 séjour avec cuisine semi ménagée plaque, four, hotte 2 chbres 1 clim, sdb, wc terrasse chaud individuel solaire pk sécurisé, près du lagon coin tranquille libre de suite prix : 850€ par mois 1 mois loyer pour caution tél : 0262 52 72 71 / 0692 69 27 01 contact uniquement par tél - 850.00€ - ref.17166

studio les pied dans l'eau appartement 25.00 m² 1 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo 15 mars 2019 1ch appartement en centre ville de saint-gilles les bains dans une impasse calme, proche des plages des roches noires . tél:0692084662 - 600.00€ - ref.16981

f2 à 5min de la ville appartement ges vierge dpe vierge a louer f2 à la grande fontaine saint-paul bien situé 5mn de la ville 680€, belle vue. libre. tél : 0262446321 / 0692703664. contact uniquement par téléphone - 680.00€ - ref.16839

t1 proche fac sainte clotilde appartement ges vierge dpe vierge a louer t1 bis dernier étage dans résidence sécurisée proche fac sainte clotilde pk sous sol terrasse belle vue mer. loyer 590€ charges locatives comprises. tél : 0692088537. contact uniquement par téléphone - ref.17118

studio tt équipé appartement ges vierge dpe vierge terre-sainte prox plage et c. ville mitoyen à petite case studio tt meublé entrée indépendante 540€ / mois eau électricité compris. tél : 0692693921. contact uniquement par téléphone - 540.00€ - ref.17152

location appartement 54.00 m² 2 p ges vierge dpe vierge 1ch saint-leu centre im. ariane 2è étage f2 clim 54m2 terrasse kichenette sdb cellier parking sécurisé. 650€ cc sauf teom. tél: 0692219967 / 0692238068 - 650.00€ - ref.16859

loue maison créole en bois sous tôle bois de nèfle st paul maison ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo immediate 2ch loue une petite maison créole en bois sous tôle sur bois nèfle saint paul. 2 chambres, cuisine, séjour loyer : 400€ ttc y compris eauedf tel : 06 92 49 66 11 tél:0692496611 - 400.00€ - ref.16628

AUTRE

100m2 plaine st paul autre ges vierge dpe vierge loue local 100m2 plaine st paul rte des combavas. tél : 0692104162. contact uniquement par téléphone - ref.16887

PARKING

petit local parking 15.00 m² ges vierge dpe vierge dispo de suite petit local d environ 15 m2 type conteneur acces facile et sécuriser situer a st gilles / bains tel: 0692835141 - 270.00€ - ref.17175

MAISON

loue maison centre ville possession maison 85.00 m² 5 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo 15 février 2019 4ch particulier loue maison centre ville possession pour habitation. proche de toutes commodités dans rue calme. 4 chambres, séjour, cuisine avec placards, sdb et toilettes séparées, celliers de rangement, véranda, courette avec places parking et jardinet, chauffe-eau solaire. 1200 €. a louer le 15 février. (agences s'abstenir svp). tél:0692824124 - 1200.00€ - ref.16858

bungalow proche de st gilles maison ges vierge dpe vierge loue bungalow à la saline les hauts proche de st gilles à 650€. tél : 0692391320. contact uniquement par téléphone - 650.00€ - ref.17120

loue maison créole en bois sous tôle bois de nèfle st paul maison ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo immediate 2ch loue une petite maison créole en bois sous tôle sur bois nèfle saint paul. 2 chambres, cuisine, séjour loyer : 400€ ttc y compris eauedf tel : 06 92 49 66 11 tél:0692496611 - 400.00€ - ref.16628

LOCATIONS SAISONNIÈRES

MAISON

saint-gilles villa grande piscine et vue panoramique maison 250.00 m² 8 p 14pers 7ch a st gilles loue grande villa de standing avec piscine proche plage vue panoramique 7ch clim 14 pers 4sb cuisine équipée lv ll bbq wifi tarif.dégressif tél:0692866050 - 500.00€ - ref.17214

TERRAIN

beau bungalow 40m2 vue mer panoramique terrain 40.00 m² 3 p dispo 14 / 02 au 31 / 12 / 2019 2pers 1ch le bungalow est neuf avec une vue exceptionnelle sur la mer et la baie de st paul ; il possède un jardin privé et un barbecue, un douche extérieure, fauteuil de jardin, parasol. il est climatisé, avec coin cuisine int. et sur la terrasse. c'est un bungalow individuel avec parking. wifi. télé. lave linge. la plage est à 10 min. en voiture et la montagne à 20 min. vous y serez bien et le meilleur accueil vous sera réservé ! tél:0692878214 - 45.00€ - ref.16857

APPARTEMENT

appt. de 2 à 10 personnes appartement appt. de 2 à 10 personnes à côté du cogohr souris blanche piscine barbecue 20€ par nuit et par personne minimum 2 nuits et 2 personnes. tél 0692 79 60 29 contact uniquement par tél - 20.00€ - ref.16973

VENTES

MAISON

maison saint paul maison couple avec 2 enfants, ayant une bonne situation professionnelle, recherche à l'achat une maison sur saint paul, secteur centre ville idéal. tél:0692646796 - 300000.00€ - ref.17211

maison f4, la plaine saint-paul maison 95.00 m² 4 p ges vierge dpe vierge 3ch maison f4 composée de 3 chambres, un cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, une salle de bain avec baignoire et wc séparé ainsi qu'une véranda. terrain d'environ 1000m2. ecoles, centre médical, commerces, infrastructures sportives à proximité. tél:0692766919 - 380000.00€ - ref.16939

belle villa plaine st paul maison 2000 170.00 m² 6 p fa aucun ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo de suite 4ch propriétaire vend à la plaine st paul unetrès belle villa f6 de 172 m2 (200 m2 avecles sous-pentes) sur un terrain de 1032m2 avec vue mer, piscine au sel et jacuzzi, dans un lotissement résidentiel et très tranquille. elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un grand séjour (55m2), deux grandes varangues (35 et 50 m2), une buanderie, une suite parentale avec salle de bain, un bureau, un wc séparé, un dressing.au premier étage il y a deux grandes chambres de 20 m2, une mezzanine de 37 m2, une salle de bain. le prix est de 499000 € direct propriétaire. agence s'abstenir, merci! tél:0692820496 - 499000.00€ - ref.16915

13 RUE DE PARIS
OFFICE NOTARIAL

SCP MICHEL - MACE - RAMBAUD - PATEL
13 RUE DE PARIS - SAINT-DENIS
TÉL. **0262 20 95 08** - GSM : **0692 67 61 61** - **www.immonot.com**

539 900 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-DENIS, LA MONTAGNE

Proche du centre-ville, cette villa avec son espace de vie extérieur ne vous laissera pas insensible, de type F5 surface habitable 153 m² plus 22 m² de terrasse ouverte sur la piscine, salon salle à manger 63 m², cuisine équipée 12 m², 4 chambres dont une suite parentale de 29 m² avec salle d'eau donnant sur une terrasse vue mer de 20 m², à l'extérieur pour recevoir les amis un bungalow de 20 m² tout équipé, dépendance 30 m², l'ensemble implanté sur un terrain clos et arboré de 2560 m².

Prix : 539 900 € frais d'agence inclus, soit 520 000€ hors frais d'agence et 3,8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

468 500 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINTE-CLOTILDE, LA BRETAGNE

Cette maison familiale entièrement rénovée vous charmera de type F5 d'une surface habitable de 120 m² plus 33 m² de terrasse, salon salle à manger 36 m², cuisine équipée 10 m² ouvert sur un espace caillebotis, 4 chambres, 1 dépendance extérieure, dépendance extérieure 12 m², l'ensemble implanté sur un terrain clos et arboré de 1498 m² piscinable possibilité de division du terrain.

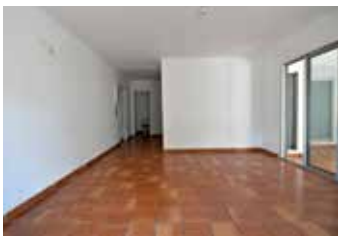
Prix : 468 500 € frais d'agence inclus, soit 450 000 € hors frais d'agence et 4,1 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

176 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-ANDRÉ

À 5 minutes de la voie rapide et du centre-ville F4 surface habitable 84 m² plus 12 m² de terrasse, salon salle à manger 31 m², cuisine séparée 8 m², 3 chambres, terrain de 227 m², maison louée 8700 €/an (Fin du bail 01/01/20).

Prix : 176 000€ frais d'agence inclus, soit 165 000€ hors frais d'agence et 6,6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



148 900 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-DENIS, CHAMP FLEURI

Charmant appartement de type F2/3 surface habitable 65 m² plus 17 m² de terrasse, salon salle à manger 33 m², cuisine séparée, chambre de 12 m² avec placard, résidence sécurisée avec vidéo surveillance, proche de toutes les commodités.

Prix : 148 900 € frais d'agence inclus soit 139 000€ hors frais d'agence et 7.05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

233 600 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

ENTRE-DEUX

Maison de plain-pied de type F5 surface habitable 107 m² plus 7 m² de terrasse, salon salle à manger 22 m², cuisine équipée 19 m², 4 chambres dont une de 14 m², garage fermé 15 m², l'ensemble implanté sur un terrain de 922 m² environ.

Prix : 233 600 € frais d'agence inclus, soit 220 000 € hors frais d'agence et 6,18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

478 400 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-DENIS, LA MONTAGNE

Proche des rampes, cette maison familial vous séduira par ses volumes, de type F5 surface habitable 169 m² plus 40 m² de terrasse ouverte sur un bel espace piscine, salon salle à manger 50 m² avec balcon vue mer, cuisine équipée 14 m², 4 chambres dont 3 de 15 m² 17 m² et 28 m², garage atelier 95 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 752 m².

Prix : 478 400€ frais d'agence inclus, soit 460 000€ hors frais d'agence et 4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

397 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINTE-SUZANNE

à 3 minutes de la voie rapide, charmante maison familiale de type F4 surface habitable 100 m² plus 17 m² de terrasse donnant sur un bel espace piscine, séjour 30 m², salle à manger 19 m², cuisine équipée 9 m², 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau extérieur, garage fermé 28 m², l'ensemble implanté sur un terrain de 1387 m² clos et arboré.

Prix : 397 000 € frais d'agence inclus, soit 380 000€ hors frais d'agence et 4,47 % d'honoraires TTC à la charge du vendeur.

468 500 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-PAUL, PLAINE BOIS DE NÈFLES

Proche de toutes les commodités cette maison familiale vous attend, de type F5/6 d'une surface habitable de 163 m² plus studio indépendant de 42 m² pouvant être loué en saisonnier, salon salle à manger 37 m², cuisine équipée 28 m², 3 grandes chambres dont une de 18 m² avec placards, terrasse de 21 m² ouverte sur la piscine, kiosque extérieur, l'ensemble implanté sur un terrain clos et arboré de 915 m²

Prix : 468 500 € frais d'agence inclus, soit 450 000€ hors frais d'agence et 4,11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

305 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINT-DENIS, CENTRE VILLE

F4 surface habitable 110 m², salon salle à manger 32 m², cuisine avec cellier 14 m², 3 chambres dont une de 15 m², 1 place de parking, proche de toutes les commodités (collège; école primaire ...).

Prix : 305 000 € frais d'agence inclus, soit 290 000€ hors frais d'agence et 5,2 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

570 500 € FRAIS D'AGENCE INCLUS

SAINTE-MARIE, BEAUMONT LES HAUTS

Charmante propriété où il a été construit deux maisons dont la destination pourrait convenir à la création de chambres d'hôtes. La première maison de type F7 d'une surface habitable de 471 m² plus terrasse de 32 m² donnant sur la piscine, salle à manger 106 m², 4 chambres dont une suite parentale de 45 m², espace jacuzzi 27 m².

La seconde de type F4/5 surface habitable 224 m² plus terrasse vue mer 28 m², cuisine aménagée 20 m², salon salle à manger 32 m², 2 salles de bains, 4 chambres.

Prix : 570 500 € frais d'agence inclus, soit 550 000€ hors frais d'agence et 3,7 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

APPARTEMENT

vends appartement f2 appartement ges vierge dpe vierge st gilles les hauts centre appartement f2 / 2ème étage parking sécurisé. prix net vendeur 100000€. agence s'abstenir. tél : 0692648358. contact uniquement par téléphone - 100000.00€ - ref.16780

immeuble standing atypique appartement ges vierge dpe vierge rare st gilles roquefeuil f4 traversant 130m2 vue imprenable mer de toutes pièces séjour 50m2 panorama 2ch 12m2 clim 1 gr chambre 19m2 donnant varangue cuisine équipé sdb (douche ital) balcon ascenseur garage fermé immeuble standing atypique. a voir magique, prix justifié 500000€. tél : 0693137638. contact uniquement par téléphone - 500000.00€ - ref.17001

appt f3 / 4 appartement ges vierge dpe vierge appt 3 / 4 der ét 172m2 au sol 108m2 carrez 2 suites parentales 2 sdb 2wc 1 cabinet toilette invité séjour salon cuis équip ent clim 132m2 de terrasse avec 1 jacuzzi vis à vis petit grenier bb de rangements asc pk 200m lagon de l'hermitage 500000€. tél : 0262618882 / 0692240324. contact uniquement par téléphone - 500000.00€ - ref.17163

Est

LOCATIONS

MAISON

maison f4 3 chambres maison 88.00 m² 7 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) 3ch maison f4 3 chambres avec cour et endroit pour se garer à l'intérieur 900 euros. cuisine américaine, douche italienne, parquet bois. idéal pour couple de retraités. solvabilité exigée. endroit proche des commodités. offre imbattable. 0693 10 10 26 tél:0693101026 - 900.00€ - ref.16994

loue villa neuve maison 210.00 m² 5 p ges b (6 à 10) dpe b (51 à 90) dispo imediat 4ch loue villa neuve à étage très spacieuse et bien aérée dans impasse très calme proche nombreuses commodités: - 4 chambres mini 14m². deux donnent sur terrasse extérieure. - une grande pièce principale cuisine avec plaque et four, salle à manger et séjour qui donne sur terrasse extérieure. - une salle de bain avec cabine douche, meuble deux vasques - deux wc -chauffe eau solaire - un grand jardin clôturé d'environ 500 m2 tél:0693321188 - 1290.00€ - ref.17036

maison f5 / 6 proche centre saint - benoit maison 120.00 m² 5 p ges vierge dpe vierge dispo 01 / 04 / 2019 3ch charmante maison de 120m2 habitable, idéale pour famille. au calme et à l'écart du trafic, sa localisation est idéale : en 10 min à pieds, vous accéderez au centre ville, restauration, boulangerie, supermarché et pharmacie. vous êtes à 5 minutes en voiture du collège beaulieu et d'autres écoles / crêches. la maison est rénovée, et climatisée dans chaque pièces pour unplus grand confort. vous avez à disposition, un garage fermée et un portail automatique. la cour est spacieuse et verte, vous pourrez déguster vos mangues, bananes, letchis. la cuisine donne sur la cour intérieure et les pièces sont lumineuses. la salle de bain est séparée des toilettes et possède unebaignoireà angle. de plus, vous disposerez d'une terrasse en hauteur. le loyer est de 800euros et 50euros de charges d'ordures ménagères. contactez-nous : 06 92 60 71 22 et à l'adresse : maximin.irissin@hotmail.fr tél:0692607122 - 800.00€ - ref.17249

location maison ges vierge dpe vierge maison f4 3 chambres avec cour 900€ solvabilité exigée, st andré. tel 0692 10 10 26 tél:0693101026 - 900.00€ - ref.17148

f3 maison ges vierge dpe vierge dispo immediat loue f3 - sainte rose cour cloturee - abri voiture 1 mois de caution prix : 600 € tél:0692623650 - 600.00€ - ref.16928

AUTRE

studiocour bras-panon autre 40.00 m² 2 p ges vierge dpe vierge 1ch rdm les hauts – studio et gde véranda couverte indépendants idéal pour personne seule, avec chambre, kitchenette, sdb. calme, sécurisé avec alarme. tél:0692612785 - 550.00€ - ref.17213

APPARTEMENT

f4 neuf lumineux et spacieux appartement 86.00 m² 4 p ges vierge dpe vierge 3ch t4 duplex libre dans résidencesécurisée et entretenue au 2nd et dernier étage àst andré quartier calme proche du centre ville et des commodités comprenant 2 place de parkings. au rez-de-chaussée une entrée, un wc, un grand séjour salle a manger, ouvrant sur la terrasse et une cuisine séparée,2 belles chambres avec leur espace de rangement, et une salle de bain. au 1er étage, une salle de d'eau avec douche a l'italienne et une chambre / bureau. tél:0692549859 - 700.00€ - ref.16897

studio résidence avec gardien appartement ges vierge dpe vierge studio meublé au moufia central fac, idéal pour étudiant kichenette salle de bain avec baignoire placard frigo. vue sur route endroit calme et sécurisé dans résidence avec gardien proche de toutes commodités ligne de bus prix 350€ / mois 20€ de charges 1 mois de caution. tél : 0262464527 / 0692851349. contact uniquement par téléphone - ref.16838

VENTES

TERRAIN

vds villa terrain 493m2 ges vierge dpe vierge vd villa f4 bien entretenue sur terrain 493m2. prix 260000€ à bras panon. tél : 0692545456. contact uniquement par téléphone - 260000.00€ - ref.16860

MAISON

maison creole - f4 - terrain maison 120.00 m² ges vierge dpe vierge dispo libre 3ch vends f4 / 5 - 120 m² sur terrain de 372 m² - cour cloturee proche rn - ideal pour commerce - location tourisme - habitation - prix 180 000 € option terrain construction 473 m² - endroit calme le lot : maison f4 / 5 terrain = 260 000 € tél:0692623650 - 260000.00€ - ref.16926

terrain 290m2 maison 4 / 5 pièces maison ges vierge dpe vierge 110m2 terrain 290m2 1 cuisine équipée cuisine été séjour salle à manger salon 3 chambres 2 équipées wc douche en bas 1 étage wc eau bien entretenue commodités écoles proximité infos outre-mer immo demande méranville françois photos sur site agence. prix sur site agence. tél : 0692466769 / 0693024834. contact uniquement par téléphone - ref.17159

Sud

VENTES

APPARTEMENT

st pierre studio climatisé appartement ges vierge dpe vierge st pierre centre dans résidence sécurisée rez de jardin studio climatisé 35m2 cellier 9m2-95000€. agence s'abstenir. tél : 0692502083. contact uniquement par téléphone - 95000.00€ - ref.16954

appt f2 axe central appartement ges vierge dpe vierge vend 1 appt f2-50m2 à la ravine des cabris centre axe central. prix 75000€. tél : 0693817863. contact uniquement par téléphone - 75000.00€ - ref.17075

appartement spacieux f3 / 4 de 86m² situé dans l'hyper centre 3 p ges vierge dpe vierge 2ch a vendre un grand appartement de type f3 / 4, très bien situé dans le carré d'or du centre-ville de saint-pierre, rue marius et ary leblond et à proximité des rue françois de mahy. beaux volumes et excellent état général de l'appartement climatisé, d'une surface totale de 86 m² (soit 82 m² loi carrez). aucuns travaux à prévoir. l'appartement est lumineux et comprend un double séjour (35 m²) donnant sur un balcon sur rue, une cuisine américaine aménagée, deux grandes chambres avec placards (16 m² et 13 m²), une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau avec douche, un wc séparé. un parking sous-terrain complète ce bien. l'appartement est proche de toutes commodités (boulangeries, commerces, écoles...) et libre de toute occupation. plage de saint-pierre à proximité. très bon rapport locatif pour investisseurs éventuels. tél:0692864102 - 190000.00€ - ref.17206

petite résidence 8 logts studio 42m2 appartement ges vierge dpe vierge le tampon studio 42m2 1er étage petite res 8 logts sdb wc séparés balcon vue mer pk privé avec reprise de bail 500€ non meublé reste 2 ans avec apl prox lycée rg ptt bus centre ville 3mn. a saisir, px 66000€ nets pas ag. tél : 0692507979. contact uniquement par téléphone - 66000.00€ - ref.16805

TERRAIN

a droite du rond point gamm vert à st louis terrain ges vierge dpe vierge terrain constructible de 645m2 situé à st- louis à droite du rond point gamm-vert. tél : 0262910986. contact uniquement par téléphone - ref.17076

terrain bien situé à la plaine des cafres terrain ges vierge dpe vierge dans la fraicheur de la plaine des cafres un terrain bien situé environ 1050m2 cadre agréable dont 945m2 environ de surface constructible endroit calme vue sur montagne à 5min commodités pour habitation projets touristique. proche chemin du volcan. tél : 0262575643 / 0692033680. contact uniquement par tél - ref.16999

magnifique parcelle à terre sainte terrain 768.00 m² ges vierge dpe vierge magnifique parcelle à terre sainte avec projets de construction à développer. habitation exclusive de standing et / ou petit collectif. lot de 768m2 au prix du marché 0692702370 tél:0692702370 - 299990.00€ - ref.17129

terrain terrain 600.00 m² ges vierge dpe vierge vend terrain cos 1 à construire industriel ou artisanal z.i trois marre tampon 600m2 clôturé, borné tout à égout, edf,télécom, eau,poteaux incendies tél:0692612645 - 199000.00€ - ref.16904

terrain agricole avec villa terrain ges vierge dpe vierge terrain agricole avec villa f5 plus hangar fermé garage portail électrique terrain 17000m2 sur petite ile. conviendrait pour gîte ou table d'hôtes. tél : 0693068018. contact uniquement par téléphone - ref.17143

MAISON

entrée voiture proche ttes commodités maison ges vierge dpe vierge vends maison f3, 100m2, centre ville tampon 600, partie mitoyenne mais calme, cour avec cabanon, entrée voiture, proche ttes commodités. idéal retraités 165000€. tél : 0692815732 / 0692472546. contact uniquement par téléphone - 165000.00€ - ref.16611

villa style créole st joseph maison 1995 200.00 m² 5 p fa non ges vierge dpe vierge 3ch jolie villa idéalement située à l'entrée ouest de st joseph, sur un terrain clos d'un peu plus de 1000m2, arboré et piscinable. f4-5 d'environ 200m2 de surface utile. rue calme, proche commerces et collège. bonne ventilation naturelle de la «case» qui comprend: salon de 36m2 avec mezzanine 3 chambres avec rangements, réparties sur 2 niveaux, dont une de 15m2 avec salle d'eau et wc privatifs cuisine aménagée et équipée 1 salle de bains et wc séparé 2 grandes varangues (est et ouest) garage et grande pièce de vie au rez-de-chaussée à aménager à votre goût buanderie et local de rangement vous serez séduit par le côté bucolique du jardin et apprécierez la cuisine d'extérieur au feu de bois et son four à pain traditionnel tél:0692050200 - 320000.00€ - ref.17172

villa ile de la réunion maison 2010 152.00 m² 6 p ges vierge dpe vierge dispo de suite 4ch a vendre villa f5 / 6 quartier gol les hauts très calme, 152m2 au rez de chaussé salon,salle à manger, cuisine moderne le tout ouvert, salle d'eau, toilette, veranda, garage double à l étage 4 chambres spacieuse avec placardet un bureau ou dressing, salle de bain et wc, grenier, pas de vis à vis piscine hors sol chauffe eau solaire 400l arbres fruitiers terrain de 412 m2 tél : 0692869902 agencesimmobilières et visiteurs du dimanche s'abstenir!!!! tél:0692869902 - 285000.00€ - ref.16908

§villa f3 de plain-pied 90m² sur terrain de 500m² maison 2004 90.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge plaine des cafres 23èmecharmante villa f3 de plain-pied sur un terrain arbore de 500m² environ--proche centre-ville tout en étant au calme--2 chambres dont une ouverte sur jardin avec baies vitrées--une salle de bain avec baignoire d'angle et douche--un wc--un spacieux salon / cuisine--un garage ferme avec volet roulant--une cuisine extérieure au feu de bois--varangue ouverte--jardin fleuri et arbore --maison propre et saine . appelez-moi au 0692 27 19 57 pour une visite! tél:0692271957 - 189500.00€ - ref.17055

cuisine équipée meublée clôturée maison ges vierge dpe vierge belle villa de classe f / 5-1 terrasse 2 sdb 2wc 3ch 1 séjour salle à manger 3 niveaux cuisine équipée meublée clôturée cour 1000m2- 279000€ à négocier. tél : 0262577938 / 0692085702. contact uniquement par téléphone - 279000.00€ - ref.17018

maison f4 en partie mitoyenne maison ges vierge dpe vierge vends maison f3, 100m2 en partie mitoyenne mais calme, chemin privé, centre tampon 600 2ch salon cuisine terrasse, cour arr. 25m2 avec cabanon, entrée voiture 30m2 proche toutes commodités. idéal retraités, prix à débattre sur place. tél : 0692815732. contact uniquement par téléphone - ref.17111

belle cuisine meublée équipée maison ges vierge dpe vierge tampon 19e km maison bon état rdc (sous sol) brut à ménager villa f / 5 cour 1000m2 belle cuisine meublée équipée. prix 278500€. a discuter. tél : 0693908288. contact uniquement par téléphone - 278500.00€ - ref.17019

a 5min de la plage et du centre ville maison ges vierge dpe vierge vend à saint pierre dans 944m2 de cour clôturée f4 et 2 maisons f2 (jumelé) et 1 studio à terre sainte proche de l'iut dans quartier calme à 5min de la plage et du centre ville 445000€. curieux et agence s'abstenir. té0692593424. contact uniquement par téléphone - 445000.00€ - ref.16804

AUTRE

local professionnel autre 36.00 m² ges vierge dpe vierge a vendre local professionnel 36m2 ,et une place de parking pour 125000€,à saint pierre ,rue marius et ary leblond près de la préfecture. tél:0692612645 - 125000.00€ - ref.17094

terrain autre 600.00 m² ges vierge dpe vierge vend terrain cos 1 à construire industriel ou artisanal 199000€ z.i trois mare tampon ,600m2 clôturé, borné tout à égout,edf, télécom, eau,poteaux incendie tél:0692612645 - 199000.00€ - ref.17095

vend local professionnel autre ges vierge dpe vierge a vendre local professionnel 36m2 ,et une place parking,à saint pierre ,rue marius et art leblond près de la préfecture. tél:0692612645 - 125000.00€ - ref.16903

LOCATIONS

MAISON

villa f5 / 6 maison 130.00 m² 6 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo 01 avril 4ch tampon, chemin isautier proche de la fac, lycée roland garros, villa à l'étage (pas plein pied, dessous déja loué), avec parking pour 2 voitures, pas de garage, 5 chambres, débarras, petite cour. animaux domestiques et nac non acceptés. caution 1 mois , libre le 01 avril. tél:0692006058 - 895.00€ - ref.16902

villa f4 jardin terrasse sous sol maison ges vierge dpe vierge loue villa f4 dans impasse calme proche chemin stéphane ligne 40 sur 2 niveaux un sous sol jardin terrasse. libre proche st pierre le tampon 850€ hors charges contact après 17 par sms. tél : 0692875001. contact uniquement par téléphone - ref.16843

villa f4-3 chambres maison ges vierge dpe vierge loue villa f4-3 chambres sur deux niveaux sous sol endroit très calme chemin stéphane proche ligne des 400 le tampon terrasse jardin. libre, par sms de préférence en jour de semaine. prix 850€. hors taxes d'ordures ménagères. tél : 0692875001. contact uniquement par téléphone - 850.00€ - ref.16989

loue villa type t4 à trois-mares de 88m² maison 88.00 m² ges vierge dpe vierge dispo 25 / 05 / 2019 3ch loue villa type t4 à trois-mares de 88m², dans une résidence sécurisée. comprenant au rdc un séjour, 1 cuisine équipée, 1 wc , 1 cellier .a l'étage: 3 chambres avec placard, 1 wc et 1 salle de bain.a l'extérieur: terrasse en caillebotis, 2 places de parking, un petit jardin (clôturé). proche des écoles primaires, collège, piscine de trois-mare et à 7 minutes de l'université du tampon, à 10 minutes du centre-ville du tampon, à 11 minutes du lycée roland garros, super marché à proximité.....loyer à 830€. libre cas partir du 25 mai 2019. veuillez contacter mme fontaine: 0692 11 48 87 tél:0692114887 - 830.00€ - ref.17155

maison f3 charges incluses maison ges vierge dpe vierge loue maison f3, tampon 600, en partie mitoyenne mais calme, 2 chambres salon cuisine salle de douche, terrasse, cour arr 30m2 ave cabanon, entrée voiture 30m2, libre 15 mars. idéal retraités, 780€. charges incluses. chemin privé. tél : 0692472546. contact uniquement par téléphone - 780.00€ - ref.17112

maison f3 à 800 mètres du village maison ges vierge dpe vierge maison type f3 de 65 m2 au 14ème km tampon cour clôturée de 506m2 abri voiture chauffe solaire. endroit calme à 800m du village et etbs scolaire. convient couple sans ou un enfant. un mois de caution. prix 700€. tél : 0692616398. contact uniquement par téléphone - 700.00€ - ref.16952

maison type f3 cour clôturée maison ges vierge dpe vierge a la rivière saint-louis maison type f3 cour clôturée avec abri de voiture chauffe eau solaire proche écoles collège. prix 620€ mensuel. tél : 0692324709. contact uniquement par téléphone - 620.00€ - ref.16884

portail électrique avec cour maison ges vierge dpe vierge loue terre sainte maison f3 meublée, bien équipée, portail électrique avec cour, proximité plage et commodités. après 18h. tél : 0692614600. contact uniquement par téléphone - ref.14985

loue belle villa f6 maison ges vierge dpe vierge tampon 19e belle villa f6 3ch 3 sdb 3wc 2 terrasses couvertes cour clôturée bon état entièrement int et ext en bois sur béton. prix 900€ les charges cour clôture gazonnée. tél : 0262577938 / 0692085702. contact uniquement par téléphone - ref.17197

petite maison mitoyenne toutes charges comprises maison ges vierge dpe vierge a la rivière st louis petite maison mitoyenne avec jardin terrasse 1 place parking 1 chambre convient à une personne seule ou un couple quartier calme, proximité tous commerces, meublée avec vaisselle tous appareils ménagers lave linge télé clim. toutes charges comprises eau électricité wi-fi 630€ / mois / . libre de suite. tél : 0692234051. contact uniquement par téléphone - 630.00€ - ref.16835

APPARTEMENT

studio tout équipé appartement ges vierge dpe vierge loue à 300m de la plage de st-pierre 1 studio tout équipé climatisé au 1er étage avec mezzanine séjour / cuisine salle d'eau / wc. libre, prix ttc 570€ / mois. tél : 0262350571 / 0692766544. contact uniquement par téléphone - 570.00€ - ref.16834

studio équipé charges comprises appartement 20.00 m² 1 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo le 5 mars 1ch a quelques minutes de l'université de la réunion, de la clinique durieux, du chu du tampon et du lycée pierre lagourgue. il s'agit d'une dépendance qui vient d'être rénovée. studio séparé de la maison des propriétaires par une grande terrasse. • 20 m2, • douche de type italienne et équipée de rangements, • wc séparés, • cuisine équipée (gazinière, frigo-congélateur, four à micro-onde, ...), • banquette-lit clic-clac dunlopillo, • table haute chaises, • dressing intégré dans le mur, • ustensiles de cuisine à disposition, • internet wifi, vous aurez accès à la cuisine extérieure toute équipée, à des heures raisonnables, avec ses ustensiles, mais aussi au barbecue. prix 525 euros (420 € 105 € charges) par mois. un mois de caution, hors charges, soit 420€. téléphonez au 06.92.22.20.66. tél:0692222066 - 525.00€ - ref.17056

f4 jumelé appartement ges vierge dpe vierge f4 jumelé jardin parking coin calme. pas d'animaux. tél : 0693068018. contact uniquement par téléphone - ref.17142

location t3 st joseph 65 m² appartement 65.00 m² 3 p fa oui ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo immediat 2ch proche toutes commodités a 5 min à pied des écoles, collège achille grondin tél:0693465960 - 630.00€ - ref.17074

location appartement 2 p ges vierge dpe vierge dispo libre de suite 1ch etang-salé-les-hauts appartement f2 à l'étage, proche commodités. 620€, libre de suite. 1 mois de caution. agence s'abstenir. tél:0692543169 - 620.00€ - ref.16876

meublé f2 tt équipé / clim appartement 35.00 m² 2 p ges a (- de 5) dpe a (- de 50) dispo début mars 2ch loue f2 meublé de charme de 35 m², très récent, donnant sur une terrasse couverte en caillebotis de 25 m². vous disposerez donc d'un espace agréable de 60 m². ce logement donne sur une cour clôturée sans vis à vis direct avec une place de parking et portail coulissant. profitez de son emplacement idéal, dans une impasse calme, à 2 mn du centre ville de saint-joseph et à 1mn de la nouvelle contournante. rejoignez saint-pierre en 15 mn. appartement lumineux, doté d'un volet électrique dans la cuisine. en cas de grosse chaleur, profitez de votre grande terrasse ou de votre intérieur qui dispose également d'un climatiseur. bail d'un an renouvelable. edf et eau non compris libre début mars / si le téléphone ne répond pas, merci de transmettre un texto, je vous rappellerai. loyer mensuel : 580 euros. tél:0692850465 - 580.00€ - ref.17092

loue studio tout équipé appartement ges vierge dpe vierge loue à 300m de la plage de st pierre 1 studio tout équipé climatisé avec mezzanine séjour / cuisine salle d'eau / wc fermés pour toutes informations. tél:0262350571 / 0692766544. contact uniquement par téléphone - ref.16925

jardin clôturévue sur mer appartement ges vierge dpe vierge loue t2 de 40m2 meublé et 20m2 de terrasse à l'etang-salé situé au rdc de villa entrée et parking privé jardin clôturé, vue sur mer. disponible le 01 avril 750€ toutes charges comprises. tél : 0262497116 / 0692687695. contact uniquement par téléphone - 750.00€ - ref.17020

f4 / 5 ravine blanche saint-pierre appartement 79.00 m² 5 p ges vierge dpe vierge dispo 18 / 02 / 19 3ch description au 1er étage d'une résidence calme sécurisée (digicode, parking sécurisé). vue montagne et jardin. situation à 100 / 150 m de la plage du lagon et d'activités pour enfants mais aussi de commerces (boulangerie, fruits et légumes, restaurants). a 5 / 10 mn du centre-ville qui est bien animé le soir. appartement bien agréable. a préciser que la façade de l'immeuble est actuellement en mauvais état. disponible à la location pour une durée maximale allant au 31 / 12 / 19 (baux de 3 mois renouvelables). libre de suite. idéal pour personnes en transition de logement ou cherchant à s'installer dans le sud (eau et électricité compris dans le montant de location). photographies sur demande par sms ou mail. tél:0692247743 - 820.00€ - ref.16910

appt f3 et f4 avec terrase et cour appartement ges vierge dpe vierge loue grand appt f3 et f4 à partir de 680€ ht et une villa f5 deux salle de bains deux wc avec terrasse et cour 1050€ ttc tampon centre ville. tél : 0692660117. contact uniquement par téléphone - ref.17188

location appartement 80.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge dispo 01 / 04 / 2019 2ch loue f3 à etang-salé-les-hauts proche commodités, libre au 01 / 04 / 2019. 750€ 1 mois de caution. agence s'abstenir. tél:0692543169 - 750.00€ - ref.16875

studio tout équipé appartement ges vierge dpe vierge loue à 300m de la plage de st pierre 1 studio tout équipé climatisé au 1er étage. libre de suite studio d'une mezzanine 1 séjour cuisine 1 salle d'eau / wc fermés. pour toutes informations. tél : 0262350571 / 0692766544. contact uniquement par téléphone - ref.17077

dame recherche unt2 au tampon<< appartement 25.00 m² 2 p 2ch bonjour aux lecteurs / trices. dame sexagénaire cherche à louer de préférence de particulier à particulier cordial et arrangeant,pour début avril (voire la mie) et sur long terme,un t2 meublé en fin de bail ou sans,pas plus de 25m²(2 pièces,cuisine,salle de bain,w.c-douches),pas neuf mais très habitable sans insalubrités(fuites et / ou autres réparations à faire dès la prise de possession...),-totalement indépendant(ni cohabitation,ni colocation),sur long terme au tampon(île de la réunion),si possible dans endroit calme aux 3 mares ou alentour jusqu'à la chatoire et environs,mais pas dans les "hauts" où aucun bus passerait.loyer entre 350-400€ maximum.merci. - 400.00€ - ref.17154

AUTRE

local 100m2 autre ges vierge dpe vierge local 100m2 sur petite-ile près du lyder price 800€. tél : 0693068018. contact uniquement par téléphone - ref.17145

LOCATIONS SAISONNIÈRES

APPARTEMENT

studio tout meublé entrée indépendante appartement a terre-sainte prox plage. et c. ville mitoyen à petite case studio tt meublé entrée indépendante à partir de 190€ semaine. tarif dégressif selon durée. tél : 0692693921. contact uniquement par téléphone - ref.17147

Nord LOCATIONS

APPARTEMENT

location appartement ges vierge dpe vierge location studio ste-clotilde belle résidence sécurisé 32m2 rdc près toutes commodités avec frigo prix 410€ libre. tel : 0692 49 27 15 tél:0692492715 - 410.00€ - ref.16837

parking intérieur sécurisé appartement ges vierge dpe vierge loue beau studio entièrement équipé de 25m2 à la rés le musée en plein centre ville et st denis proche de tout à la rue ste marie résidence calme sécurisée à 2min à pied du lyc levan 650€ / mois ttc y compris eau élect wifi haut débit parking intérieur sécurisé. a voir. tél : 0693408669. contact uniquement par téléphone - 650.00€ - ref.16475

t3 duplex appartement ges vierge dpe vierge t3 duplex 2ème étage 22 rue de la petite-ile st denis cuisine aménagée pk sous sol, vue mer 76,20m2 14m2 en comble 1,80m dans ch 2. libre 15 mars direct particulier 880€ charges comprises. tél : 0262415304. contact uniquement par téléphone - 880.00€ - ref.16670

f3 de 70m² à 650€ appartement 70.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge dispo immédiat 2ch urgent f3 de 70 m² à 650 € au 2ème étage dans les bas de bellepierre, balcon ensoleillé, belle vue en hauteur sur st denis et mer, cuisine non équipée. vieil immeuble mais l'appartement est spacieux, bien aéré. vous pouvez appeler au 06 62 87 51 37 ou par mail paty.boulet@hotmail.fr - 650.00€ - ref.16692

a louer studio appartement 1 p ges vierge dpe vierge dispo tout de suite 1ch loue a bellepierre a 400 m du lycee studio meuble chez l,habiitant, parking ferme,coin jardin,piscine tout compris 400 eur mois tel 0262210584 tél:0692430243 - 400.00€ - ref.16623

entrée indépendante avec tt confort appartement ges vierge dpe vierge loue à 5mn fac / moufia chambre meublée à étudiante / stagiaire ds villa sécurisée proche bus / commerces / restos, entrée indépendante avec tt confort (eau edf gaz ca wifi) 300€ ttc. tél : 0262292146 / 0692768815. contact uniquement par téléphone - 300.00€ - ref.16485

cour 40m2 clôturée appartement ges vierge dpe vierge loue f3 ste rose cour 40m2 clôturée abri voiture. libre 600€ / mois 1 mois caution. tél : 0692623650. contact uniquement par téléphone - 600.00€ - ref.16478

location appartement ges vierge dpe vierge loue à 5 mn de fac / moufia chambre meublée à étudiante / stagiaire, proche bus / commerces / restos ds villa sécurisée, entrée indépendante avec tt confort (eau edfwifi) libre 300€ ttc. tel : 0262 29 21 46 - gsm : 0692 76 88 15 tél:0692768815 - 850.00€ - ref.16491

appartement f3 st denis hyper centre 65 m² appartement 65.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge 2ch appartement f3 de 65m² à saint-denis hyper centre rue juliette dodu, dans petite résidence sécurisée. grand séjour, deux chambres, cuisine aménagée, cellier individuel, balcon sans vis-à-vis, parking. proximité immédiate de toute commodité. tél:0692864102 - 850.00€ - ref.16916

petite résidence sécurisée appartement ges vierge dpe vierge loue st denis bd providence face parc onf f2 meublé clim 57m2 terrasse fermée gde bais vitrée ds petite résidence sécurisée digicode 2e ét ascenseur prox commerces ttes commodités 600€ / mois et caution hr et soir. tél : 0262270247 / 0692073735. contact uniquement par téléphone - 600.00€ - ref.16317

loue t3 - résidence maezad appartement 65.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge dispo mars 2ch loue t3 dans résidence très calme, derrière la technopole - cuisine équipée - séjour vaste - 2 chambres avec placard terrasse jardin - piscine collective tél:0692643606 - 860.00€ - ref.16937

t2 ste clotilde appartement 56.00 m² 2 p fa non ges vierge dpe vierge 1ch t2 meuble ste clotilde, pres de la fac, pres du. rectorat et de l hôpital , parking privatif , climatises tél:0692313172 - 750.00€ - ref.16878

studio 60 m2 appartement 60.00 m² 1 p ges vierge dpe vierge dispo maintenant 1ch a louer studio de 60 m2 situé au butor en face du lycée leconte de lisle idéal pour étudiant dans immeuble sécurisé avec parking tél:0692684500 - 530.00€ - ref.16423

f2 dans villa privée appartement 57.00 m² 3 p ges vierge dpe vierge dispo 1 mars 2019 1ch appartement t2 dans villa pour étudiant ou personne seule. cuisine et séjour 40m2. chambre 9 m2. salon 8m2. proche fac 10' pied.commerces.lycees. bus. charges comprises. libre 1 / 03. meublé obligatoire / parking. contact par tel. pas d agences. tél:0692155442 - 490.00€ - ref.16868

f3 meublé 82m2 appartement ges vierge dpe vierge a la bretagne f3 meublé de 82m2 vue imprenable sur mer et st denis 769€ hors charges 1 parking pour 3-4 personnes.tél : 0692573650. contact uniquement par téléphone - 769.00€ - ref.16487

studio de 40 m2 appartement 40.00 m² 2 p ges vierge dpe vierge dispo maintenant 1ch studi0 de 40 m2 dans immeuble sécurisé avec parking et digicode situé en face du lycée leconte de lisle au butor idéal pour étudiant. tél:0692684500 - 470.00€ - ref.16696

studio meublé appartement ges vierge dpe vierge loue à ste clotilde studio meublé à étudiant 360€ / mois charges comprises. tél : 0262284969. contact uniquement par téléphone - 360.00€ - ref.16472

location studio appartement 21.00 m² 1 p fa néant ges vierge dpe vierge dispo 01 / 02 / 2019 1ch loue à sainte-clotilde studio proche fac situé au 4éme étage avec vue, comprenant une pièce principale climatisée, placard, kitchenette équipée plaque induction, hotte, frigo, sdb, ascenseur et pk s / sol dans résidence calme et sécurisée avec gardien, libre à partir du 01 / 02 / 2019. tél:0693333222 - 365.00€ - ref.16347

en plein centre ville studio de 23m2 appartement ges vierge dpe vierge a louer studio de 23m2 en plein centre ville de st denis proche commodités lyc levan jardin de l'état parking sécurisé res calme très propre libre de suite le prix du loyer comprend l'eau l'électricité wifi haut débit soit 650€ / mois pour visites. tél : 0693408669. contact uniquement par téléphone - ref.16477

studio calme appt climatisé appartement ges vierge dpe vierge studio meublé camélias 36m2 (terrasse couverte) résidence et bâtiment sécurisés. endroit calme parking garage vélo appt climatisé cuisine équipée lave linge, wifi. libre de suite. tél : 0692763554. contact uniquement par téléphone - ref.16483

location appartement 32.00 m² ges vierge dpe vierge studio location appartement 32 m2 rdc à ste-clotilde, belle résidence sécurisée toutes commodités, prix 410 € libre. tel : 0262 28 27 79 - 0692 49 27 15 tél:0692492715 - 410.00€ - ref.16597

f2 meublé face parc onf appartement ges vierge dpe vierge loue st-denis bd providence face parc onf f2 meublé clim 57m2 terrasse fermée gde baie vitrée alu dans petite résidence sécurisée digicode 2e étage ascenseur prox commerces ttes commodités 600€ / mois et caution hr et soir. tél : 0262270247 / 0692073535. contact uniquement par téléphone - 600.00€ - ref.16991

MAISON

villa maison ges vierge dpe vierge loue villa à la bretagne proche écoles mairie, 3 chambres, garage ouvert, cour clôturée, 1300€ mois, libre 1er mars 2019 tél : 0692 03 24 81 contact uniquement par tél - 1300.00€ - ref.16603

2 chambres cour clôturée maison ges vierge dpe vierge maison f3 à bois de nèfles sainte clotilde au dessus de la clinique 2 chbres cour clôturée. libre. loyer 800€ / mois. tél : 0692872004. contact uniquement par téléphone - 800.00€ - ref.16592

mezzanine varangue 31m2 maison ges vierge dpe vierge sainte marie la convenance lot pastel, villa f4 / 5 de 97m2 habitable comprenant séjour, 3 chambres climatisées mezzanine varangue 31m2, garage, jardin. libre depuis 1er février. loyer mensuel 1100€. tél : 0262280535 / 0692613010. contact uniquement par téléphone - ref.16655

bon standing cuis ext feu de bois maison ges vierge dpe vierge la montagne villa 200m2 5 chs équipées cuis spacieuse équipée gd séjour plafond créole beaux volumes bon standing cuis ext feu de bois avec terrasse, vue mer et montagne. endroit calme, tranquille et bucolique. tél : 0692004703. contact uniquement par téléphone - ref.16479

villa f4 / 5 maison ges vierge dpe vierge loue villa f4 / 5 grand séjour, 3 chambres, sale de bain, cabine de douche-baignoire d'angle sur baignoiremeuble cuisine carrelée de bas en haut aménagée placards bas et haut terrasse vue mer gde pièce pouvant faire bureau et chbre baie vitrée gd jardin gazonné, clôturé situé la ressource ste-marie px 1500€ tél : 0262 53 32 49 contact uniquement par tél - 1500.00€ - ref.16605

location maison 4 p ges a (- de 5) dpe b (51 à 90) dispo 01 / 02 / 2019 2ch loue maison type f3 à domenjod700€ avec cours dans endroit calme pour un couple seul ou avec 1 enfants et sans animaux. 3 dernier bulletin de salaire demandé,un mois de caution et un mois de loyer. tel: 0262 536542 de 6h à 20h tél:0626536542 - 700.00€ - ref.16562

maison pour étudiant maison ges vierge dpe vierge loue maison pour étudiant trois à quatre propositions à partir de 300€-380€ 430€ par étudiant lieu la marine ste suzanne cour clôturée. tél : 0693035756. contact uniquement par téléphone - ref.16644

AUTRE

chambre autre ges vierge dpe vierge loue chambre meublée à 5 mn fac / moufia à étudiant / stagiaire ds villa sécurisée, entrée indépendante, proche bus / restos / commerces avec tt confort (gz edf eau wifi compris) 300€ ttc tél 0262 29 21 46 / 0692 76 88 15 - 300.00€ - ref.16677

VENTES

APPARTEMENT

a vendre f3 appartement 1960 85.00 m² 7 p ges b (6 à 10) dpe c (91 à 150) proximité : lycée levavasseur,jardin de l'état,-conseil général,centre vile ,accée dans l'ouest. apartement rez, f3,2chambres,séjour,cuisine,sdb,wc,véranda,jardin de 80 m2. tél:0692381564 - 315.00€ - ref.16984

t2 pres fac, rectorat et hospital appartement 56.00 m² 2 p fa non ges vierge dpe vierge dispo disponible 1ch grand t2 pres de la fac , rectorat et hospital, ideal pour investissement locatif tél:0692313172 - 115000.00€ - ref.16879

appartement t2 60m2 2 p ges vierge dpe vierge dispo de suite 1ch spacieux t2 à la montagne 8eme, 60m2 varangue de 11m2, vue sur mer...cuisine donnant sur la varangue et chambre avec vue. sdb et wc séparés , 1er étage proche de toutes commodités (hyper centre), clim, pas de travaux à prévoir. tél:0692862311 - 118000.00€ - ref.16934

vends beau t4 proche chu, piscine, terrasse, espaces verts appartement 1974 1000.00 m² 4 p fa non ges d (21 à 35) dpe d (151 à 230) dispo maintenant 3ch à l'entrée ouest de saint-denis, dans un quartier rénové et proche de toutes commodités, nous vendons notre appartement en rez-de-jardin récemment restauré de 100 m2 terrasse de 30 m2 sans vis à vis 1 place parking privée. - 3 chambres climatisées - 1 cuisine neuve équipée bosh et franke - menuiseries alu et doubles vitrages, volet roulant électrique sur terrasse. - fibre, parabole. - 1 sdb récente - 1 place parking auto privée local vélo local moto sécurisé. - 1 grande piscine entretenue et arborée. - résidence avec digicodes, clés magnétiques, caméras de sécurité charges copropriété : 400 / trimestre taxe foncière : 1830 / an premier échange par mail svp, photos et visite sur demande écrite svp. je ne répondrai pas aux agences, curieux et aux personnes peu courtoises. - 269000.00€ - ref.16686

MAISON

cuis ext feu de bois avec terrasse maison ges vierge dpe vierge la montagne villa 200m2-5 chs équipées cuis spacieuse équipée gd séjour plafond créole beaux volumes bon standing cuis ext feu de bois avec terrasse. vue mer et montagne, endroit calme, tranquille et bucolique. ps de travaux à prévoir. tél : 0692004703. contact uniquement par téléphone - ref.16481

maison 5 pièces sainte marie grande montée maison 160.00 m² 5 p fa non ges b (6 à 10) dpe a (- de 50) dispo immédiate 4ch vends maison très bon état sainte marie grande montée. proximité tous commerces sur chemin calme et voisinage sans problème pas loin de st denis. belle vue mer et montagne . grands volumes intérieurs , varangue et deck sur jardin. espace stationnement et garage abrité. portail automatique, chauffe eau solaire sur toiture. deux salles de bain et 2 wc indépendants. deux balcons extérieurs. tél:0692344943 - 320000.00€ - ref.16924

LOCATIONS SAISONNIÈRES

MAISON

villa meublee maison profitez encore de la fraîcheur des hauts : plaine des cafres villa meublée tout est fourni pour 6 / 8 personnes (draps, serviettes, vaisselles etc) 3 ch, 2 sdb, endroit calme belle vue sur le sud de l'île cour clôturée, sécurisé, bbq, balançoire enfants à partir de 200€ le we pour une durée plus longue à discuter tél : 0262 44 58 44 / 0692 31 92 34 - 200.00€ - ref.16983

Service de l'eau

Conseils pratiques en période cyclonique

runéo, qui gère le service public de l'eau potable de sept communes (Saint-Denis, Sainte-Suzanne, Bras-Panon, Le Port, l'Etang-Salé, Saint-Louis et Saint-Pierre), rappelle ses conseils pour se préparer au mieux au passage d'un cyclone, ainsi que les moyens d'information à disposition des consommateurs pour se tenir informés de l'état du réseau d'eau dans leur secteur.

Se préparer

Les épisodes cycloniques sont des situations exceptionnelles lors desquelles l'approvisionnement et la qualité de l'eau peuvent être altérés. C'est pourquoi, il est recommandé de faire des réserves d'eau : 6 litres d'eau par personne en petites bouteilles selon la Préfecture de La Réunion.

Se tenir informé

Dès la phase de pré-alerte cyclonique, runéo recommande aux habitants des communes qu'elle dessert en eau potable de se tenir informés de la situation via les moyens de communication habituels et notamment la radio.

Concernant le service de l'eau, runéo déploie tous ses outils de communication, et son service Flashinfo en particulier, afin d'informer les usagers de l'état du réseau et de la qualité de l'eau dans leur secteur.

- L'ensemble des informations par commune est accessible via la rubrique Flashinfo du site internet www.runeo.re
- Le service client téléphonique permet aussi de suivre l'évolution de la situation en composant les numéros habituels :
  le 0262 90 25 25 ou
  le 0800 15 15 00 (numéro vert).

Dans le cas d'une alerte rouge ou violette, les moyens de communication peuvent être perturbés. Aussi, le service Flashinfo, de même que le service client téléphonique, peuvent être temporairement indisponibles. Dans ce cas, la seule source d'information reste la radio.

Dès la levée de l'alerte rouge, des points réguliers seront faits avec la presse, et la radio notamment, sur la qualité de l'eau et l'état des réseaux dont runéo a la gestion.

Recommandations d'usage

Lors d'une alerte cyclonique, si vous n'avez pas accès à l'information, runéo recommande, par mesure de précaution, de :

- Ne pas utiliser l'eau pour la boisson ou la préparation des aliments,
- Privilégier les usages non alimentaires (toilette, WC, ménage…),
- Préférer la consommation d'eau embouteillée ou de porter l'eau à ébullition pendant au moins 3 minutes avant consommation.

Offre valable à la Réunion du 07/03/2019 au 15/05/2019 sous réserve de compatibilité technique et d'éligibilité géographique de la ligne téléphonique du client aux différents services.

*Offre promotionnelle valable à la Réunion pour toute souscription du 07/03/2019 au 15/05/2019 à l'offre Livebox Magik Fibre 300Mb/s, avec engagement de 12 mois : 29€90 par mois pendant 3 mois, puis 57€40 par mois. Location Livebox 4 incluse à 2,50€/mois. Débit descendant et montant jusqu'à 300 Mb/s disponible au niveau de la Livebox compatible et pour une utilisation avec équipement compatible. En cas d'usage de votre accès Internet sur plusieurs équipements, le débit est partagé. Frais d'activation décodeur TV 50€. Cumulable avec les offres de remboursement en cours. Fé péte le très haut-débit : Faites péter le très haut-débit. Orange SA au capital de 10 640 226 396 € - 78, rue Olivier de Serres – 75015 Paris – 380 129 866 RCS Paris. Mars 2019